КОПИЯ ВЕРНА

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

МОСГОСЭКСПЕРТИЗА
КОПИЯ
ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА ВЕРНА.
В настоящем деле пронумеровано, сшито и
скреплено печатью 12 страниц(ы)
Должность ответственного лица
Ведущий специалист группы выпуска проектов
Подпись 13 /Бачура Е.И./
Дата 14 11 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ
Врио директора департамента экспертизы
В.Ю.Борисов
«17» ноября 2016 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Рег. № 77-2-1-2-3911-16

Объект капитального строительства:
гостиница (апартаменты) с нежилыми помещениями
и подземной автостоянкой
по адресу:
улица Пресненский Вал, вл.21,
Пресненский район,
Центральный административный округ города Москвы

Объект экспертизы:
проектная документация
(корректировка)

№ 125-Н-16/МГЭ/1991-2/4

021306

г. Москва

Система менеджмента качества Мосгосэкспертизы сертифицирована TÜV SÜD на соответствие ISO 9001

Дело № МГЭ/1991-2/4.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

корректировки проектной документации

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 2 сентября 2016 года № 1001/27-2001и.

Договор на проведение негосударственной экспертизы от 6 сентября 2016 года № НГ/78.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Корректировка проектной документации на строительство объекта непроизводственного назначения.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование объекта: гостиница (апартаменты) с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. Корректировка.

Строительный адрес: ул.Пресненский Вал, вл.21, Пресненский район, Центральный административный округ города Москвы.

Основные технико-экономические показатели

Технические показатели

	До корректировки	После корректировки
Количество этажей	20+2 подземных	19+2 подземных
Строительный объем,	102 143,6 $м^3$	96 511,3 $м^3$
в том числе:		
наземной части	87 119,0 $м^3$	84 616,4 $м^3$
подземной части	15 024,6 $м^3$	11 894,9 $м^3$
Общая площадь здания,	23 046,6 $м^2$	23 042,4 $м^2$
в том числе:		
наземной части	20 486,6 $м^2$	20 484,8 $м^2$

подземной части	2 560,0 м^2	2 557,6м^2
Общая площадь номеров	13 469,7 м^2	13 876,0 м^2
Площадь балконов	-	25,0 м^2
Количество номеров	166	221
в том числе:		
студий	-	48
однокомнатных	34	73
двухкомнатных	65	68
трехкомнатных	50	16
четырехкомнатных	17	16
Общая площадь нежилых помещений (Ф 4.3)	-	442,9 м^2
Относительная отметка верха здания	78,000	71,150
Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен	-	24317,5 м^2

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид: торгово-бытовой объект, жилищно-коммунальный объект.

Функциональное назначение: гостиница, подземная стоянка.

Характерные особенности: здание гостиницы с подземной 2-уровневой автостоянкой из монолитных железобетонных конструкций с количеством этажей 19+2 подземных, с размещением на первом и втором этаже помещений общественного назначения (Ф 4.3).

Верхняя отметка здания – 71,150.

Уровень ответственности – нормальный.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Проектные организации:

ООО «ПИК-Проект».

Место нахождения: 123242, г.Москва, ул.Баррикадная, д.19. стр.1.

Свидетельство о допуске № 0127.08-2011-7714599209-П-075, выданное СРО АП ЦРП «ОборонСтройПроект» от 24 сентября 2015 года.

Генеральный директор: Алмазов А.А.

ОАО «ВостокГидроЭнергоСтройПроект».

Место нахождения: 123022, г.Москва, Звенигородское шоссе, д.9/27, стр.1.

Свидетельство о допуске № СОП-00038-7703626690-00195/4, выданное СРО НП «Столичное объединение проектировщиков» 7 ноября 2014 года.

Генеральный директор: Аксенов Л.В.

ОАО «Управление качеством строительства».

Место нахождения: 119435, г.Москва, Большой Савинский пер., д.12, стр.16, пом.29.

Свидетельство о допуске № 111.3-2015-5904275390-П-038, выданное СРО НП «Профессиональное Сообщество Проектировщиков» 27 августа 2015 года.

Главный инженер: Горланова М.В.

ООО «ОХРАННО-ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ».

Место нахождения: 125635, г.Москва, ул.Нижегородская, д.104, корп.3.

Свидетельство о допуске № П-2.0104/07, выданное НП «Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)» 27 апреля 2016 года.

Главный инженер: Гайсин Е.А.

АО «Инжпроектсервис».

Место нахождения: 117105, г.Москва, ул.Нагатинская, д.1, стр.5.

Свидетельство о допуске № П-2.0106/09, выданное НП «Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)» 27 апреля 2016 года.

Главный инженер: Мигутин А.Е.

ООО «Леальта».

Место нахождения: 125362, г.Москва, ул.Свободы, д.35, стр.16.

Свидетельство о допуске № П.037.77.7309.04.2015, выданное СРО НП «Объединение инженеров проектировщиков» 10 апреля 2015 года.

Главный инженер проекта: Тупицын А.В.

ООО «Партнер-Эко».

Место нахождения: 115035, г.Москва, ул.Садовническая, д.72, стр.1, оф.6.

Свидетельство о допуске № 0138.01-2009-7719567641-П-29, выданное НП «СРО «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» 7 июня 2012 года.

Генеральный директор: Губарева О.В.

ООО «Центр проектных решений Форма» (ООО «ЦПР Форма»).

Место нахождения: 115114, г.Москва, переулок Кожевнический 1-й, д.10, эт.3.

Свидетельство о допуске №П-2.0182/06, выдано СРО НП «Гильдия архитекторов и проектировщиков» 7 апреля 2016 года.

Генеральный директор: Безкопыльный В.В.

Изыскательские организации:

ООО Научно-производственный центр «Геом» (ООО НПЦ «Геом»).

Место нахождения: 117461, г.Москва, ул.Каховка, д.30, пом.1, ком.13.

Свидетельство о допуске № П.037.77.5024.10.2012, выданное СРО НП «Объединение инженеров проектировщиков» 24 октября 2012 года.

Генеральный директор: Чалых А.Г.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель (заказчик-застройщик): ПАО «Группа Компаний ПИК».

Место нахождения: 123242, г.Москва, ул.Баррикадная, д.19, стр.1.

Вице-президент: Якушечкин М.Е.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика

Не требуется.

1.8. Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Не предусмотрено.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Средства инвесторов.

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта «Гостиница с номерами квартирного типа» по адресу: ул.Пресненский Вал, вл.21, район Пресненский, Центральный административный округ города Москвы» рассмотрены ранее Мосгосэкспертизой – положительное заключение от 20 августа 2013 года № 577-13/МГЭ/1991-1/5.

Представлено:

уведомление от 22 сентября 2015 года № 907/02-01 об изменении наименования ООО «ЕВРОПРОЕКТ» на ООО «ПИК-Проект» на основании Решения от 2 сентября 2015 года № 9-09/2015.

Проектная документация представлена повторно в связи:

с корректировкой раздела 1 «Пояснительная записка» в части уточнения технико-экономических показателей;

с корректировкой раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка» в части изменений площади покрытий участка в связи с изменением объемно-планировочных решений здания;

с корректировкой раздела 3 «Архитектурные решения» в части изменения объемно-планировочных решений – уменьшения высоты здания, перепланировки и уточнения площадей помещений, изменения отделки фасадов;

с корректировкой раздела 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», раздела 6 «Проект организации строительства», раздела 8 «Охрана окружающей среды», раздела 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», раздела 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в части изменения высоты и объемно-планировочных решений здания, состава и функционального назначения помещений, представленных новых специальных технических условий;

с корректировкой раздела 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в части переноса машино-мест для маломобильных групп населения (МГН) с открытой автостоянки в подземную автостоянку, организация доступа МГН на первом этаже помещений общественного назначения (Ф 4.3), организация 16 номеров для проживания МГН;

с корректировкой раздела 11.1 «Мероприятия по соблюдению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в части изменения отделки фасадов здания.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для разработки проектной документации

2.1.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации по объекту «Гостиница (апартаменты) с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. Корректировка». Утверждено ПАО «Группа Компаний ПИК», согласовано ООО «ПИК-Проект», Департаментом труда и

социальной защиты населения г.Москвы.

2.1.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU77-181000-006992, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству г.Москвы от 24 октября 2012 года № 2005.

2.1.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия:

ПАО «МОЭСК» без даты № И-16-00-976778/125;

АО «Мосводоканал» без даты № 5ДП-В/13; № 5ДП-К/13;

АО «Мосводосток» от 17 марта 2014 года № 1391/12 К;

ООО «Леальта» от 23 августа 2016 года № 31-16;

ООО «Белугас Нетворкс» от 23 августа 2016 года №30-16;

Департамент ГОЧСиПБ от 23 сентября 2016 № 182;

ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве» от 26 октября 2016 года № 5742;

ГКУ «Центр координации ГУ ИС» от 16 сентября 2016 года № 2889.

2.1.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства «Гостиница (апартаменты) с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой», по адресу ул.Пресненский Вал, вл.21 (Изменение № 1), район Пресненский, Центральный административный округ города Москвы, согласованные УНПР ГУ МЧС России по г.Москве от 23 сентября 2016 года № 6622-4-8, Комитетом по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов 10 ноября 2016 года № МКЭ-30-400/6-1.

Технический отчет. Этап 1. «Поверочный расчет ранее выполненных конструкций здания» (ООО «ЦПР Форма»).

Технический отчет. Этап 2. «Расчет вновь возводимых конструкций» (ООО «ЦПР Форма»).

Научно-технический отчет «Проведение детального обследования

технического состояния надземных конструкций, фундаментов и грунтов основания объекта: «Гостиница (апартаменты) с нежилыми помещениями с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул.Пресненский Вал, д.21». ООО НПЦ «Геом».

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Номер тома	Наименование раздела	Организация разработчик
1.	Раздел 1. Пояснительная записка. Корректировка	ООО «ПИК-Проект»
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.		
2.1	Генеральный план. Корректировка.	ООО «ПИК-Проект»
3.	Раздел 3. Архитектурные решения. Корректировка.	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.		
4.1	Конструктивные решения. Корректировка.	ОАО «Восток ГидроЭнергоСтрой Проект».
4.2	Объемно-планировочные решения. Корректировка.	ООО «ПИК-Проект»
Раздел 5. Сведения об инженерно-техническом оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.		
Подраздел 5.1. Система электроснабжения.		
5.1.1	Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение. Корректировка.	ООО «Управление качеством строительства»
Подраздел 5.2. Система водоснабжения.		
5.2.1	Внутренний водопровод. Насосные станции. Водомерный узел. Корректировка.	ООО «Управление качеством строительства»
5.2.2.	Установка пожаротушения. Спринклерная установка пожаротушения. Внутренний противопожарный водопровод. Насосная станция пожаротушения. Корректировка.	
Подраздел 5.3. Система водоотведения станции.		
5.3.1	Внутренние сети канализации и водостока.	ООО «Управление

	Корректировка.	качеством строительства»
Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.		
5.4.1.1	Часть 5.4.1.1. Отопление. Теплоснабжение вентиляционных установок. Корректировка.	ООО «Управление качеством строительства»
5.4.1.2	Часть 5.4.1.2. Вентиляция. Противодымная вентиляция. Корректировка.	
5.4.1.3	Часть 5.4.1.3. Кондиционирование. Холодоснабжение. Корректировка.	
5.4.2	Индивидуальный тепловой пункт. Корректировка.	АО «Инжпроектсервис»
5.4.3	Узел учета тепла. Корректировка.	
Подраздел 5.5 Сети связи.		
5.5.1	.Системы связи. Корректировка.	ООО «Управление качеством строительства»
5.5.1.1	Часть 1. Система коллективного приема телевидения. Корректировка.	
5.5.1.2	Часть 2. Система радиофикации. Корректировка.	
5.5.1.3	Часть 3. Структурированная кабельная система. Корректировка.	
5.5.1.4	Часть 4. Автоматическая телефонная станция. Корректировка.	
5.5.1.5	Часть 5. Система охранно-тревожной сигнализации. Корректировка.	
5.5.1.6	Часть 6. Система контроля и управления доступом. Корректировка.	
5.5.1.7	Часть 7. Система охранного телевидения. Корректировка.	
5.5.1.8	Часть 8. Система оповещения ГО ЧС.	
5.5.2	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем. Корректировка.	
5.5.3	Наружные сети связи. Корректировка.	ООО «Леальта»
Подраздел 5.6. Технологические решения.		
5.6.2	Технологические решения гостиницы. Корректировка.	ООО «ПИК-Проект»
Раздел 6. Проект организации строительства		
6.1	Проект организации строительства	ООО «ПИК-Проект»
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.		
8.2	Мероприятия по защите от шума.	ООО

		«Партнер-Эко»
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.		
9.1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ООО «ОХРАННО-ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ».
9.1.1	Противопожарные мероприятия. Корректировка.	ООО «Управление качеством строительства»
9.1.2	Автоматическая система пожарной сигнализации. Корректировка.	
9.1.3	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Корректировка.	
9.1.4	Автоматизация установки пожаротушения. Автоматизация противодымной вентиляции. Корректировка.	
9.2	Расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества.	ООО «ОХРАННО-ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ».
10.	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корректировка.	ООО «ПИК-Проект»
10.1	Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	
11.1	Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корректировка.	
Раздел 12. Иная документация, предусмотренная федеральными законами		
12.1	Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты (Изменение № 1).	ООО «ОХРАННО-ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ».

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.1.2.1. Схема планировочной организации земельного участка

Корректировкой предусмотрено:

изменение площади покрытий и площади газона, в связи с изменением объемно-планировочных решений здания;

изменение количества входов в здание;

исключение открытой автостоянки;

изменение количества и места установки малых архитектурных форм.

План организации рельефа выполнен в увязке с существующими отметками рельефа. Отвод атмосферных вод осуществляется по спланированной поверхности в дождеприемные решетки проектируемой ливневой канализации.

Чертежи раздела разработаны с использованием Инженерно-топографического плана М 1:500, выполненного ГУП «Мосгоргеотрест» заказ от 16 октября 2014 года №3/6804-14.

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией – положительное заключение от 20 августа 2013 года № 577-13/МГЭ/1991-1/5.

3.1.2.2. Архитектурные решения

Корректировкой предусмотрено изменение этажности и объемно-планировочных решений здания гостиницы.

Здание гостиницы было 20-этажное, стало – 19-этатажное.

Размещение

На первом подземном этаже в осях «Б-В/1-4»:

на отм. минус 5,750 – насосная;

на отм. минус 3,190, минус 3,000 – ИТП.

На первом этаже (отм. 0,000) – холла, диспетчерской, помещений СС, в осях «А-Г/2-7» четырех блоков помещений общественного назначения (Ф 4.3) с универсальным санузлом и помещением уборочного инвентаря в каждом блоке.

На отм. 4,400 в осях «В-Ж/2-7» – технического пространства для прокладки инженерных коммуникаций (доступ через люки в межэтажном перекрытии).

На втором этаже (отм. 4,400) – в осях «А-Б/2-7» помещений общественного назначения (Ф 4.3), в осях «В-Ж/2-7», девяти гостиничных номеров (апартаментов).

Связь первого и второго этажа помещений общественного назначения (Ф 4.3) в осях «А-Б/2-7» – двумя лестницами.

На третьем этаже (отм. 9,000) – в осях «В-Ж/2-7» десяти гостиничных номеров.

На отм. 10,550 в осях «А-В/2-7» – технического пространства для прокладки инженерных коммуникаций.

На каждом этаже с четвертого по одиннадцатый (отм. 12,600-37,800) четырнадцати гостиничных номеров (апартаментов).

На каждом этаже с двенадцатого по семнадцатый (отм. 41,400-

59,400) – тринадцати гостиничных номеров (апартаментов).

На восемнадцатом этаже (отм. 63,000) – десяти гостиничных номеров (апартаментов).

На девятнадцатом этаже (отм. 66,600) – в осях «А-Б/2-7» двух гостиничных номеров с балконами, технического помещения.

На отм 66,600 – выхода на кровлю.

На отм. 66,880, 70,550, 71,150 – кровель.

Отделка фасадов

Цоколь – облицовка гранитными плитами.

Наружные стены – облицовка клинкерной плиткой, между оконными блоками стемалитом в составе сертифицированной фасадной системы с вентилируемым зазором.

Перекрытие в осях «Б-В/2-7» (отм. низа 10,100) – облицовка «аквапанелями» в составе сертифицированной фасадной системы с вентилируемым зазором.

Витражи – однокамерный стеклопакет в профилях из алюминиевых сплавов.

Наружные двери входных групп – однокамерный стеклопакет в профилях из алюминиевых сплавов.

Внутренняя отделка.

Внутренняя отделка помещений и мест общего пользования предусмотрена из материалов группы НГ в соответствии с технологическим и функциональным назначением.

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией – положительное заключение от 20 августа 2013 года № 577-13/МГЭ/1991-1/5.

3.1.2.3. Конструктивные решения

Существующее положение (по результатам обследования, выполненного ООО НПЦ «Геом»)

На момент обследования возведены монолитные железобетонные конструкции до отм. 41,280, в том числе лестницы до отм. 26,880, строительство производилось в период 2013-2014 годы, консервационные мероприятия отсутствуют, поверхность фундаментной плиты обводнена повсеместно (уровень воды на 10,0-12,0 см выше верха плиты). Категория технического состояния здания «ограниченно-работоспособное».

Гидроизоляция подземных конструкций оклеечная мембранного типа и окрасочная.

Наружные стены подземной части утеплены на глубину промерзания.

Выявлены несоответствия выполненных конструкций проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, и дефекты конструкций. Представлены поверочные расчеты.

В конструкциях фундаментной плиты, стен и плит перекрытий повсеместно имеются трещины шириной раскрытия от 0,2 до 1,0 мм, в том числе сквозные (наружные и внутренние стены с третьего по девятый этаж), оголение и коррозия арматуры, скалывание защитного слоя бетона, фактические значения прогибов плит близкие к предельным и превышающие предельные значения (перекрытие на отм. 26,880), возникшие вследствие раннего распалубливания конструкции.

По результатам испытаний класс арматуры для всех конструкций А500С.

Фундаментная плита – класс бетона В30 (вместо В35), основное армирование Д25 с шагом 200 и 400 мм с участками дополнительной арматуры Д25 и Д32 с шагом 400 и 200 мм в пролетных и опорных зонах. По результатам поверочного расчета выявлена недостаточная несущая способность плиты по прочности (в пролетных зонах) и трещиностойкости (в опорных зонах), в том числе с учетом карстово-суффозионных процессов (диаметр воронки 3,98 м).

Плиты перекрытий:

на отм. минус 5,550 и минус 5,750 толщиной 200 мм – класс бетона В30 (вместо В35), основное армирование Д12 мм с шагом 200 мм, дополнительное армирование Д20 мм (в опорных зонах);

на отм. минус 3,190 в осях «1-3/Б-В» толщиной 160 мм (вместо 200 мм) – класс бетона В30 (вместо В35), основное армирование Д12 мм с шагом 200 мм;

на отм. минус 1,400 (вместо минус 1,200, в осях «7-8/В-Е») и минус 0,800 (вместо минус 0,600, в осях «1-2/В-Ж») толщиной 100 мм (вместо 300 мм, пролет плит 1,8 м), на отм. минус 0,120 толщиной 200 мм, на отм. минус 0,600 и минус 0,900 толщиной 300 мм – класс бетона В30 (вместо В35), основное армирование Д12 мм с шагом 200 мм, дополнительное армирование Д20 (в опорных) и Д16 мм (в пролетных зонах), балки в составе перекрытия на отм. минус 1,400 и минус 0,800 мм сечением 440х1380(780) мм (вместо 400х1380(900) мм);

на отм. 4,380 и 8,880 (в осях «2-8/В-Ж») толщиной 165-185 мм (вместо 160 мм) из бетона класса В30 (вместо В35), основное армирование Д12 мм с шагом 200 мм, дополнительное армирование в опорных и пролетных зонах Д12 мм с шагом 200 мм, поперечное армирование в зонах колонн Д8мм с шагом 100 мм, перекрытие на отм. 4,380 частично по балкам сечением 300х600h мм (с учетом толщины перекрытия), армирование балок 4Д20 мм;

на отм. 12,480 толщиной 160 мм из бетона класса В30 (вместо В35), основное армирование Д10 мм с шагом 200 мм, дополнительное армирование в опорных и пролетных зонах Д16 мм с шагом 200 мм;

на отм. 16,080, 19,680, 23,280, 34,080, 37,680, 41,280 толщиной 165-185 мм (вместо 160 мм) из бетона класса В30 (вместо В35), основное армирование Д10 мм с шагом 200 мм, дополнительное армирование Д12 (в опорных) и Д10 мм (в пролетных зонах) с шагом 200 мм;

на отм. 26,880 и 30,480 толщиной 165-180 мм (вместо 160 мм) из бетона класса В20 (вместо В35), основное армирование Д10 мм с шагом 200 мм, дополнительное армирование Д12 (в опорных) и Д10 мм (в пролетных зонах) с шагом 200 мм.

По результатам поверочного расчета выявлено:

недостаточность армирования плит (до отм. минус 0,120) в зонах над колоннами (верхнего и поперечного), в пролетных зонах (нижнего);

недостаточность несущей способности балок перекрытия на отм. 4,380;

недостаточность армирования плит перекрытия (выше отм. 4,380) верхнего в опорных зонах и нижнего в пролетных.

Вертикальные конструкции подземной части (бетон класса В30 (вместо В35)):

стена лифтовой шахты в осях «1/Е-Г» толщиной 610 мм (вместо 650 мм);

колонна по оси «7/А» сечением 950х800 мм в составе стены (вместо 600х800 мм).

Основное армирование стен подземной части вертикальное – Д25 (в осях «6-7/А-Б» выше отм. минус 1,500) и Д20 мм с шагом 200 мм, горизонтальное – Д12 мм с шагом 200 мм, армирование колонн сечением 300х600 мм 8Д25 мм, колонн сечением 600х600 мм 12Д25 мм.

Вертикальные конструкции наземной части (до отм. 12,320 бетон класса В30, в диапазоне отметок 12,480-26,720 и 34,080-41,120 бетон класса В27,5, в диапазоне отметок 26,880-33,920 бетон класса В25 (вместо В35)). Колонны в осях «1-8/А» сечением 600х600 мм в диапазоне отметок от минус 0,900 до 12,320 бетон класса В25 (вместо В35). Стена на отм. минус 0,120 в осях «7/Г-В» толщиной 440 мм (вместо 400 мм).

Основное армирование стен наземной части вертикальное – Д20 мм (отм. минус 0,120- 4,220), Д12,16 и 20 мм (отм. 4,380-8,720), Д12 и 16 мм (отм. 8,880-12,320), Д12 мм (отм. 12,480-41,280), горизонтальное – Д16 мм (отм. минус 0,120- 4,220), Д12,16 и 20 мм (отм.4,380-8,720), Д12 и 16 мм (отм. 8,880-12,320), Д12 мм (отм. 12,480-41,280), шаг стержней в обоих направлениях 200 мм, армирование колонн сечением 710х710 мм 12Д32 мм, армирование колонн сечением 600х600 мм 12Д25 мм,

710х710 мм – 12Д32 мм.

По результатам поверочного расчета выявлена недостаточная несущая способность колонн сечением 600х600, (в осях «5/А» до отм. 12,320, «4-5/Б-В», до отм. минус 1,200), 710х710 (шестиугольная, в осях «2-7/Б», «6/Г-В», «3/В», в диапазоне отметок от минус 0,900 до 12,320) и 300х600 мм (в осях «4-5/А-Б», до отм. минус 1,200), простенков подземной части в осях «1-3/В», «6-8/В», «1-3/Г», «6-8/Г», «6-8/Б», «1-3/Б», пилонов сечением 300х1200 и 300х1800 мм (в осях «2-4/Г-Е» в диапазоне отметок от минус 0,120 до 12,320), наружных стен по осям «1», «8», «А», внутренних стен подземной и наземной частей.

Проектными решениями предусмотрено (по результатам обследования здания):

усиление фундаментной плиты стальными пластинами по верхней грани плиты толщиной 10 мм (в осях «1-3/А-Г», «4-5/Г-Е» и «6-8/Б-Д»), крепление шпильками Д36 мм с шагом 500 мм;

усиление опорных и пролетных зон плит перекрытий на отм. минус 5,550, минус 0,900, минус 0,120 стальными пластинами и полосовой сталью толщиной 10 и 16 мм, крепление шпильками Д30 мм с шагом 300 мм;

усиление балок в составе перекрытия на отм. 4,380 стальными обоймами из уголка 100х10 и полосовой стали толщиной 10 мм, крепление шпильками Д16 мм;

усиление плит перекрытий полосовой сталью по верхней (толщиной 10 мм) и нижней граням (толщиной 16 мм) в пролетных и опорных зонах в диапазоне отметок 4,380-41,280, крепление шпильками Д30 мм;

усиление колонн сечением 600х600 и 710х710 мм железобетонными обоймами (толщина слоя обоймы 75 мм);

усиление колонны сечением 300х600 мм стальной обоймой из стальных уголков 100х10 мм;

усиление пилонов сечением 300х1200 и 300х1800 мм стальными листами толщиной 10 мм с обеих сторон, крепление шпильками Д16 мм с шагом 300 мм, усиление опорного узла стальными уголками 100х10 мм;

устройство железобетонных обойм (локальные участки) в стенах в осях «1-3/Б» и «6-8/Б», толщина участка стены с учетом усиления 710 мм, длина усиления 710 мм (в диапазоне отметок от минус 8,850 до минус 1,200);

усиление простенков по осям «1-3/В», «6-8/В», «1-3/Г», «6-8/Г» – стальными листами толщиной 20 мм с обоих сторон (листы с поперечными ребрами, шаг ребер 300 мм), крепление шпильками Д30 мм с шагом 300 мм, закладка проемов в простенках железобетоном с перевязкой с существующей арматурой, усиление узла опирания вышерасположенной

стены с устройством стальных коротких консолей;

усиление наружных (наземная часть) и внутренних стен (наземная и подземная части) стальными листами толщиной 10 мм с обеих сторон, крепление шпильками Д16 мм с шагом 300 мм;

усиление наружных стен (подземная часть) стальными листами толщиной 10 мм с одной стороны, крепление шпильками Д16 мм с шагом 300 мм;

усиление наружных стен (наземная часть, в осях «4-6/А») арматурными каркасами с креплением к пластине толщиной 10 мм.

восстановление защитного слоя бетона и устранение не пробетонированных участков ремонтными составами;

устранение трещин инъектированием полимерными ремонтными составами.

Корректировка конструктивных решений (до отм. 41,280)

Пробивка и закладка технологических отверстий в плитах перекрытий.

Пробивка отверстия в перекрытии на отм. минус 3,190 в месте расположения проектируемой лестничной клетки.

Закладка проемов в существующих железобетонных стенах (бетон В35, арматура класса А500С: вертикальная Д16 мм, горизонтальная Д12 мм, закрепленная в существующие стены).

Пробивка проемов в существующих железобетонных стенах.

Разборка существующих стен на отм. 4,380 (в осях «4-5/В-Г», «6-7/Д-Е»), на отм. 8,880 (в осях «22-7/В»).

Устройство монолитных железобетонных конструкций (бетон В35, арматура А500С, кроме оговоренных):

стена в диапазоне отметок от минус 8,850 до минус 0,280, в осях «3/Д-Ж» толщиной 240 мм;

плита перекрытия на отм. минус 3,000 в осях «3-4/Б-В» толщиной 200 мм с контурными балками по трем сторонам сечением 240х600h мм, шарнирное крепление к существующим колонам и стенам, жесткое к перекрытию;

плита перекрытия на отм. 4,380 в осях «2-7/А-Б» толщиной 200 мм по балкам сечением 300х600h мм (с учетом толщины перекрытия) с опорой на возводимые стены толщиной 240 мм и шарнирным опиранием на существующие колонны;

плита перекрытия на отм. 4,380 в осях «5-7/Г-В» толщиной 160 мм по балкам сечением 300х600h мм, с опорой на существующие стены, колонну и перекрытия, узлы опирания шарнирные (на колонну) и жесткие;

консольный участок плиты перекрытия на отм. 4,380 в осях «2-4/В» толщиной 160 мм – жесткий узел сопряжения с существующей плитой, с

опорой на существующие стены;

стена толщиной 200 мм по оси «В» (привязка в сторону оси «Б» 790 мм) в диапазоне отметок от 4,380 до 12,320, с пилонами сечением 550х240 мм в составе стены, с опорой на существующий и проектируемый участки перекрытий;

плита перекрытия на отм. 5,380 (бетон класса В40) в осях «2-7/В-Ж», с опорой на существующие колонны и стены, узлы опирания шарнирные, отдельные участки по балкам сечением 240х500h и 300х500h мм;

перекрытие на отм. 10,500 между осями «2-7/А-В» толщиной 200 мм по балкам сечением 240х600h, 240х1000h и 400х1000h мм, узлы опирания на проектируемые пилоны и стены жесткие, на существующие колонны – шарнирные, пролет балок 7,2, 10,8 и 12,5 м;

лестничные марши и площадки между осями «2-3/А-Б» и «6-7/А-Б» в диапазоне отметок от минус 0,900 до 4,380;

колонны (шестиугольные) габаритами 710х710 мм в осях «3/В» и «6/В» в диапазоне отметок от 8,880 до 12,320.

Корректировка конструктивных решений (выше отм. 41,280)

Плиты перекрытий толщиной 200 мм (вместо 160 мм).

Плита покрытия на отм. 66,480 (вместо 70,080) толщиной 200 мм (вместо 160 мм) из бетона класса В40 (вместо В35), с участками парапета высотой 670 мм.

Плита покрытия на отм.70,080 (вместо 74,200) толщиной 200 мм (вместо 160 и 240 мм), с консольным участком вдоль оси «4», вылет консоли 1,92 м.

Изменена конфигурация стен толщиной 240 мм на отм. 66,480 и плиты покрытия на отм. 70,080.

Добавлены колонны сечением 240х500 мм на отм. 66,480 в осях «4-5/Д-Г».

Конструктивные решения подтверждены расчетами, выполненными ООО «ЦПР Форма» (программный комплекс «Лира-САПР», ID 751978727), в том числе по обеспечению прочности, устойчивости и механической безопасности.

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией – положительное заключение от 20 августа 2013 года № 577-13/МГЭ/1991-1/5.

3.1.2.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий

Система электроснабжения

Корректировка подраздела предусматривается в связи с изменением

архитектурно-планировочных решений, изменением функционального назначения части помещений, увеличением количества апартаментов, предоставлением новых специальных технических условий (СТУ) по обеспечению пожарной безопасности.

Категория надежности электроснабжения – II, I.

Выполнен пересчет электрических нагрузок, расчетная мощность – 1311,2 кВт/1384,5 кВА.

В соответствии с ТУ ПАО «МОЭСК» электроснабжение гостиницы предусматривается от встроенной ТП 10/0,4 кВ мощностью 2х1250 кВА. Строительство ТП 10/0,4 кВ и РКЛ 10 кВ выполняет ПАО «МОЭСК» в счет платы за технологическое присоединение. В качестве РУ 0,4 кВ ТП предусматривается двухсекционный главный распределительный щит (ГРЩ) 380/220 В с централизованным устройством АВР между вводами. На шинах ГРЩ предусматривается компенсация реактивной мощности 2х150 кВАр.

В соответствии с Заданием на проектирование исключается резервирование потребителей I категории от дизель-генераторной установки. Электроснабжение систем противопожарной защиты предусматривается от панелей питания противопожарных устройств (ППУ), входящих в состав ГРЩ и ВРУ автостоянки. Панели ППУ подключаются кабелями ВВГнг-FRLS расчетных сечений к вводам ГРЩ.

Электроснабжение нежилых помещений общественного назначения (Ф 4.3) предусматривается радиальными кабелями от распределительных щитов ЩР. Решения по электрооборудованию нежилых помещений разрабатываются в отдельных проектах. В нежилых помещениях предусматривается установка временных распределительных щитков для механизации отделочных работ.

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией – положительное заключение от 20 августа 2013 года № 577-13/МГЭ/1991-1/5.

Система водоснабжения

В связи с изменением архитектурно-планировочных решений:

откорректированы расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды – 109,84 $м^3$/сут;

изменено насосное оборудование на хозяйственно-питьевые нужды;

изменена разводка сетей водопровода с коллекторной на стояковую (самостоятельные стояки в каждом номере);

Учтены требования разработанных СТУ (Изменение № 1) в части обеспечения пожарной безопасности.

Предусмотрено:

для подземной автостоянки раздельные системы автоматического

водяного пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода с общей насосной установкой;

для наземной части здания система автоматического водяного пожаротушения с насосной установкой;

для наземной части здания система внутреннего противопожарного водопровода с насосной установкой.

Расчетные расходы:

на внутреннее пожаротушение наземной части здания – 10,4 л/с (4 струи по 2,6 л/с), подземной автостоянки – 10,4 л/с (2 струи по 5,2 л/с);

на автоматическое пожаротушение наземной части здания – спринклеры 14,0 л/с, подземной автостоянки – спринклеры 44,8 л/с, дренчеры 14,7 л/с.

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией – положительное заключение от 20 августа 2013 года № 577-13/МГЭ/1991-1/5.

Системы водоотведения

Канализация

В связи с изменением архитектурно-планировочных решений откорректированы расходы канализационных стоков – 109,13 $м^3$/сут.

Дождевая канализация.

Корректировка внутренних систем предусматривает изменение:

условно чистые стоки от внутренних блоков кондиционеров отводятся с разрывом струи в систему водостока;

изменен материал труб системы водостока – предусматриваются из поливинилхлоридных, чугунных, стальных труб.

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией – положительное заключение от 20 августа 2013 года № 577-13/МГЭ/1991-1/5.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Индивидуальный тепловой пункт

В связи с изменением архитектурно-планировочных решений и перераспределением расчетных тепловых нагрузок по системам теплопотребления предусматривается корректировка тепломеханических решений индивидуального теплового пункта.

Устройство индивидуального теплового пункта (ИТП) предусматривается на отм. минус 3,190, минус 3,000 в осях «Б-В/1-4».

Расчетная тепловая нагрузка составляет 2,864 Гкал/час, в том числе:

отопление – 0,929 Гкал/час;

вентиляция и ВТЗ – 1,025 Гкал/час;

горячее водоснабжение – 0,910 Гкал/час.

Изменение распределения тепловых нагрузок привело к уменьшению количества независимых систем, а именно:

система отопления однозонная (85-65°С);

система вентиляции однозонная (95-70°С).

В тепловом пункте системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения (62°С) присоединяются к тепловым сетям по независимым схемам. Теплообменники системы горячего водоснабжения присоединяются по двухступенчатой схеме. Компенсация температурного расширения теплоносителя системы вентиляции осуществляется в напорных мембранных расширительных баках, системы отопления – автоматической установкой поддержания давления.

На вводе тепловой сети предусматривается регулятор давления прямого действия.

Коммерческий учет тепловой энергии реализуется посредством теплосчетчика в составе двух электромагнитных преобразователей расхода, термопреобразователей сопротивления и датчиков давления, измерительно-вычислительного блока. Предусматривается установка теплосчетчиков на местные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией – положительное заключение от 20 августа 2013 года № 577-13/МГЭ/1991-1/5.

Отопление

Приточные вентустановки подземной автостоянки разбиваются на две системы для каждого этажа по 50% производительности, каждая система предусмотрена с резервным электродвигателем. Воздухообмены и производительности вентиляционные систем откорректированы в соответствии с частичным изменением назначения помещений. Тепловая нагрузка по отоплению и вентиляции откорректирована в связи с изменением расчетной наружной температуры для проектирования в соответствии с СП 131.13330.2012. Для апартаментов принята система вентиляции с механической вытяжкой и неорганизованным притоком через клапаны приточного воздуха, встроенных в стеклопакеты. Объем вытяжной вентиляции апартаментов принят в соответствии с СП 54.13330.2011 – (санузлы 25 $м^3$/ч, ванные 25 $м^3$/ч, совмещенные санузлы 50 $м^3$/ч, кухни 60 $м^3$/ч). Добавлено описание решений по общеобменной вентиляции нежилых помещений Ф 4.3. Скорректирован расчет системы дымоудаления первого подземного этажа автостоянки в части 2-уровневого хранения автомобилей и увеличения высоты незадымляемой зоны. Добавлена система подпора в тамбур-шлюз при выходе из лестницы на этаж наземной части здания. Системы компенсации дымоудаления автостоянки наружным

воздухом предусмотрены с механическим побуждением. Система подпора в зону безопасности маломобильных групп населения, совмещенную с лифтовым холлом наземной части здания, выполнена отдельными системами, с двумя вентиляторами, один из которых рассчитан на расход воздуха через открытую дверь, другой – на закрытую дверь. Вентилятор с расходом воздуха, рассчитанным на закрытую дверь, дооборудуется электрическим калорифером для нагрева воздуха до +18°С. Откорректированы расчеты системы подпора в шахты лифтов для перевозки пожарных подразделений в связи с выделением отдельной системы подпора в лифтовой холл. Добавлена система подпора в лестничную клетку в связи с изменением типа лестничной клетки с Н1 на Н2 с выходом через тамбур-шлюз. Система кондиционирования с использованием в качестве холодоносителя охлажденной воды от чиллеров заменена фреоновой VRV-системой кондиционирования.

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией – положительное заключение от 20 августа 2013 года № 577-13/МГЭ/1991-1/5.

Сети связи

Проектные решения содержат откорректированные технические решения по устройству сетей телефонизации, телевидения и передачи данных согласно новым техническим условиям ООО «Леальта». Откорректированы технические решения по устройству сети радиофикации, согласно новым техническим условиям ООО «Белугас Нетворкс», и по устройству объектовой системы оповещения согласно новым техническим условиям Департамента ГОЧСиПБ.

Предусматривается корректировка проектных решений в части количества и размещения оборудования слаботочных систем связи и сигнализации, согласно новым планировочным решениям здания, замена модификаций элементов систем, добавление оборудования для передачи сигнала на пульт «02» согласно техническим условиям ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве».

Наружные сети связи. Проектные решения содержат откорректированные технические решения по прокладке магистральной мультисервисной сети согласно новым техническим условиям ООО «Леальта».

Мультисервисная сеть. От существующей оптической сети ООО «Леальта» в точке присутствия в здании д.26 ул.Пресненский Вал с прокладкой оптического кабеля в проектируемой 1-отверстной кабельной канализации от кабельного колодца ТК-873 до проектируемого здания и устройством кабельных колодцев типа ККС-2.

Телефонизация. Сеть в составе распределительной и абонентской

сетей для обеспечения городской и местной автоматической телефонной связи от проектируемого оборудования автоматической телефонной станции.

Распределительная и абонентская сети телефонизации предусмотрены в составе информационной СКС здания.

Радиофикация. Сеть трехпрограммного вещания с получением трансляционных сигналов по выделенному VPN-соединению от проводного оператора связи с монтажом радиотрансляционного узла с оборудованием организации тракта звукового вещания, коробок ограничительных и распределительных, абонентских радиорозеток в помещениях квартир, прокладке абонентских проводов.

Система передачи сигналов ГО и ЧС. Сеть с получением трансляционных сигналов по VPN-каналу с передачей сигнала в систему оповещения в составе – блоки функциональные (прибор управления), речевые оповещатели настенные, соединительные и сигнализации, не распространяющие горение, с низким дымо- и газовыделением.

Телевидение. Сеть в составе распределительной и абонентской сетей с монтажом волоконно-оптического ввода, обеспечивающая прием и распределения не менее 50 телевизионных программ в полосе частот 47-862 МГц с монтажом оптического приемника, делителей и абонентских ответвителей в помещении СС на первом этаже здания. С прокладкой телевизионных коаксиальных магистральных и распределительных кабелей внутри здания в трубах кабельных каналов.

Структурированная кабельная система

Информационная сеть. Предусматривается оборудование здания структурированной кабельной системой для обеспечения физической среды передачи данных и телефонной связи и интеграции вычислительных систем и сетей связи. Система топологии «иерархическая звезда» в составе подсистем:

подсистема коммутационного центра;

магистральная подсистема;

горизонтальная кабельная распределительная подсистема;

подсистема рабочего места.

Система в составе оборудования центрального коммуникационного цента в помещении СС и в промежуточном этажном коммутационном узле, в этажной слаботочной нише на девятнадцатом этаже здания, оборудования розеток рабочих мест, оптических многомодовых кабелей и кабелей типа неэкранированная «витая пара» горизонтальной и магистральной подсистем.

Оборудование коммутационных центров размещается в напольных телекоммуникационных шкафах.

Сеть систем безопасности. Предусматривается оборудование здания структурированной кабельной системой для обеспечения физической среды передачи данных систем безопасности здания и интеграции вычислительных систем.

Система топологии «иерархическая звезда». Система в составе оборудования центрального коммуникационного узла, проектируемых промежуточных этажных коммутационных узлов, оптических многомодовых кабелей и кабелей типа неэкранированная «витая пара» горизонтальной и магистральной подсистем.

Оборудование коммутационных центров размещается в напольных телекоммуникационных шкафах.

Система охранно-тревожной сигнализации. Сеть на базе адресно-аналогового оборудования на два рубежа охраны для обеспечения круглосуточной охраны входов и помещений здания, подлежащих защите от несанкционированного проникновения и доступа, путем блокирования дверей служебных и технических помещений охранными извещателями, защитой объема защищаемых помещений и передачи извещений в помещение охраны на первом этаже здания о проникновении и на пульт центрального наблюдения МОВО по ЦАО ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве». С фиксацией факта и времени нарушения рубежа охраны и с ведением событийной базы данных. Сеть в составе: АРМ, пульт контроля и управления, контроллеры двухпроводных линий, преобразователи интерфейсов, охранные извещатели магнитоконтактные, оптико-электронные, средства резервного электропитания, кабели силовые, соединительные и сигнализации.

Система контроля и управления доступом. Сеть на базе программно-технического комплекса с применением электронных идентификаторов для обеспечения круглосуточного контроля и управления доступом с функциями контроля прохождения людей (персонала, посетителей) через установленные точки доступа. Сеть в составе – контроллеры доступа, бесконтактные считыватели и смарт-карты, блоки резервного электропитания, кнопки «Выход», электромагнитные замки, доводчики, прокси-карты, охранные извещатели, рамки металлодетекторов, питания. Распределительная сеть предусмотрена в составе СКС систем безопасности здания.

Система охранного телевидения. Сеть на базе программно-технического комплекса предназначена для наблюдения за периметром здания, входными группами здания, вестибюлем здания, лифтовыми холлами, коридорами и лестничными клетками, помещениями подземной автостоянки с передачей видеоинформации в помещение охраны, с круглосуточным контролем в полиэкранном режиме и круглосуточной видеозаписи с регистрацией времени, даты и номера видеокамеры. Сеть

поддерживает архивирование видеоинформации с возможностью оперативного просмотра архива. Записывающее оборудование сети размещается в помещении серверной на первом этаже здания, АРМ с программным обеспечением работы системы и контрольными мониторами размещается в помещении охраны на первом этаже здания. Распределительная сеть предусмотрена в составе СКС систем безопасности здания. Сеть в составе: IP-сервера, сетевые коммутаторы, рабочее место оператора с контрольными мониторами, наружные и внутренние IP-видеокамеры, источники бесперебойного питания с аккумуляторными батареями, электропитания и силовые.

Диспетчеризация инженерных систем. Сеть от проектируемого ввода мультисервисного оператора связи на базе программно-технического комплекса с обеспечением передачи контрольных сигналов о состоянии инженерных систем здания, автоматической пожарной сигнализации и лифтов в диспетчерскую ОДС «ПИК-Комфорт» и приемом сигналов управления от диспетчерской ОДС в составе: контроллеры универсальные, концентраторы управляющие, датчики состояния и параметров инженерных систем объекта.

Автоматизированная система учета водопотребления. На базе программно-технического комплекса с прокладкой кабельных информационных магистралей от всех проектируемых узлов учета горячего и холодного водопотребления, с передачей данных учета по проектируемым технологическим сетям связи в составе: устройство сбора и передачи данных, водосчетчики, счетчики импульсов, кабельная продукция и средства домового кабелепровода.

Автоматизированная система для учета электропотребления. На базе программно-технического комплекса с прокладкой кабельных информационных магистралей от всех проектируемых узлов учета электропотребления, с последующей передачей данных учета на АРМ диспетчерской в составе: устройство сбора и передачи данных, оборудование передачи данных по проектируемым технологическим сетям связи, кабельная продукция и средства домового кабелепровода.

Автоматизированная система учета теплопотребления. Предусматривается устройство системы учета на базе программно-технического комплекса со сбором информации от квартирных счетчиков, с передачей данных о теплопотреблении по кабельной сети на участке «этажный сетевой узел – домовой сетевой узел», по каналам проектируемых мультисервисного оператора связи.

Обеспечение доступа маломобильных групп населения (МГН). С устройством оповещателей синхронной (световой и звуковой) сигнализации в зонах и помещениях, посещаемых МГН, с присоединением

к сети оповещения, организацией доступа МГН в здание.

Автоматическая пожарная сигнализация. Сеть на базе адресного и адресно-аналогового оборудования для своевременного автоматического определения появления факторов пожара, с передачей сигнала «Пожар» в помещении пожарного поста и пульт «01» по техническим каналам связи, управляющих сигналов в сеть автоматики, диспетчеризации инженерных систем, систему автоматического запуска газового пожаротушения, систему оповещения и управления эвакуаций при пожаре в здании. Сеть в составе: АРМ, пульт контроля и управления, станции пожаротушения, контроллеры двухпроводных линий, преобразователи интерфейсов, релейные блоки, адресно-аналоговые пожарные извещатели точечные дымовые и ручные, средства резервного электропитания, кабели силовые, соединительные и сигнализации, огнестойкие, не распространяющие горение, с низким дымо- и газовыделением.

Система оповещения и управления эвакуацией. Предусматривается оборудование здания многозоновой сетью речевого оповещения четвертого типа на базе речевого оборудования с автоматическим управлением от сети АПС в составе – блоки функциональные, усилители, речевые оповещатели настенные и потолочные, световые оповещатели и указатели, селекторные пульты и вызывные панели, средства резервного электропитания, кабели силовые, соединительные и сигнализации, не распространяющие горение, с низким дымо- и газовыделением.

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией – положительное заключение от 20 августа 2013 года № 577-13/МГЭ/1991-1/5.

Комплекс систем автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования и систем противопожарной защиты

Внесены количественные изменения в автоматизацию ИТП в связи с изменениями технологической схемы, в автоматизацию приточных общеобменных вентиляционных систем в связи с изменением количества систем.

Корректировка системы автоматизации установок противодымной защиты включает автоматизацию систем подпора воздуха в зоны безопасности.

Корректировка системы автоматического пожаротушения включает изменения в расстановке станционного и оконечного оборудования, замену модификаций элементов системы, количественные изменения. Принципиальные проектные решения по системе автоматического пожаротушения приняты без изменений.

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией –

положительное заключение от 20 августа 2013 года № 577-13/МГЭ/1991-1/5.

Технологические решения

Корректировкой предусмотрено исключение кафе на 48 посадочных мест и СПА-салона, размещенных на втором этаже, на освободившейся площади размещены номера (апартаменты);

увеличение количества номеров (апартаментов) с 166 до 221.

Изменено распределение номеров по типам: студий – 48, однокомнатных номеров – 73, двухкомнатных – 68, трехкомнатных – 16, четырехкомнатных – 16.

Увеличено количество постояльцев – с 349 до 369 человек.

Исключены помещения вестибюльной группы: холл, бюро приема, регистрации и бронирования, пост охраны.

Дополнительно размещены: холл с кладовой багажа, стойкой рецепции и зоной ожидания; пожарно-охранный пост (диспетчерская).

Изменено количество и размещение номеров для постояльцев с ограниченными возможностями здоровья. Предусмотрено 16 4-комнатных номеров, размещенных с четвертого по девятнадцатый этаж, приспособленных для проживания маломобильных групп населения.

Оснащение номеров предусмотрено после ввода объекта в эксплуатацию.

Исключены услуги постояльцам гостиницы – хранение ценностей в индивидуальных сейфах в номерах, доставка горячей пищи в номера, услуги СПА-салона, предоставление утюга и гладильной доски. Остальные услуги (уборка номера, смена постельного белья и полотенец) – по требованию постояльцев.

Уточнена численность персонала с 58 человек до 42 (в максимальную смену 20 человек).

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией – положительное заключение от 20 августа 2013 года № 577-13/МГЭ/1991-1/5.

Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности

Согласно СП 132.1330.2011 данный объект по значимости нанесения ущерба в случае реализации террористических угроз отнесен к 3 классу (низкая значимость).

Для комплексной безопасности и антитеррористической защищенности гостиницы предусмотрено:

система видеонаблюдения;

аудио видеодомофонная связь;

система охранно-тревожной сигнализации (включая комплект тревожной кнопки на посту охраны с круглосуточным пребыванием

персонала, и на стойке у администратора);

система контроля доступа;

канал передачи тревожных сообщений на средства органов внутренних дел (УМВД);

круглосуточная охрана территории и объекта.

В целях обнаружения взрывных устройств оружия и боеприпасов предусмотрено:

стационарный металлообнаружитель на главном входе в звание;

ручные маталлодетекторы и досмотровые зеркала у сотрудников охраны.

В холле предусмотрено размещение локализатора взрыва.

Пожарно-охранный пост (диспетчерская) обеспечивает контроль въезда и выезда автомобилей и ситуации на автостоянке с помощью обзорного видеонаблюдения. На автостоянке предусмотрена экстренная связь с помещением пожарно-охранного поста.

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией – положительное заключение от 20 августа 2013 года № 577-13/МГЭ/1991-1/5.

3.1.2.5. Проект организации строительства

Представленные проектные решения предусматривают работы по завершению строительства здания.

Выполняются работы по усилению существующих несущих конструкций здания выше и ниже уровня земли, возведение конструкций с двенадцатого по девятнадцатый этаж, фасадные и кровельные работы, прокладка внутренних и наружных инженерных коммуникаций, отделочные работы, благоустройство территории.

Работы по восстановлению защитного слоя бетона выполняются вручную ремонтным раствором.

Усиление фундаментной плиты, типовых плит перекрытия, несущих стен выполняется листовой сталью с креплением к плитам и стенам шпильками. До начала работ по усилению выполняется шлифовка бетонной поверхности, разметка мест бурения отверстий под шпильки с использованием оборудования типа «Ферроскан». Бурение через арматуру не предусматривается.

Усиление существующих железобетонных колонн выполняется устройством железобетонной и стальной обойм.

Работы по демонтажу и усилению существующих несущих конструкций выполняются ручным пневматическим и электрическим инструментом.

В качестве временных поддерживающих и разгружающих конструкций

предусмотрено использование телескопических стоек.

Работы ведутся с использованием инвентарных средств подмащивания.

Бетонные работы выполняются в инвентарной щитовой опалубке, подача бетона предусмотрена стационарным бетононасосом, автобетононасосом, или краном.

В качестве основного грузоподъемного механизма предусмотрен башенный кран с длиной стрелы 40,0 м, размещаемый на собственном железобетонном фундаменте. Кран работает с компьютерным ограничением зоны обслуживания.

Расчетная потребность строительства в электроэнергии с учетом прогрева бетона в зимний период составляет 200 кВт.

Продолжительность строительства обоснована в соответствии со СНиП 1.04.03-85* составляет 26,5 месяцев.

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией – положительное заключение от 20 августа 2013 года № 577-13/МГЭ/1991-1/5.

3.1.2.6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам

Объемно-планировочные решения корректируемой части проектной документации, состав, площади и внутренняя планировка офисных помещений и апартаментов соответствуют гигиеническим требованиям и выполнены с разграничением структурно-функциональных групп помещений различного назначения.

Здание обеспечивается всеми необходимыми для эксплуатации инженерными системами. Внутренняя отделка помещений принята с учетом их функционального назначения. Предусмотрены мероприятия по дератизационной защите проектируемого объекта.

Корректировка проектной документации выполнена в пределах габаритов здания без увеличения высотных отметок, что не приведет к изменению светоклиматического режима окружающей застройки (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 20 августа 2013 года № 577-13/МГЭ/1991-1/5)

Акустические расчеты, выполненные ООО «Партнер-Эко» на период эксплуатации с учетом предусмотренных проектной документацией стандартных шумозащитных мероприятий:

помещения апартаментов второго этажа отделены техническим пространством от помещений первого этажа с оборудованием, являющимся источником шума и вибрации;

размещение инженерного оборудования в изолированных

помещениях;

применение вентиляционного оборудования в шумоизолированном исполнении; установка вентиляционных систем на виброизоляторы;

подсоединение вентиляторов к сетям воздуховодов при помощи гибких вставок;

установка шумоглушителей на вентиляционные системы; отделка потолка и стен трансформаторной подстанции звукопоглощающими материалами, установка трансформаторов на виброизоляторы позволяют сделать вывод о том, что уровни шума от инженерного оборудования, в помещениях проектируемого и окружающих зданий не превысят допустимых уровней.

Организация стройплощадки, набор и площади временных зданий и сооружений для санитарно-бытового обеспечения строительных рабочих на специально отведенной заказчиком территории приняты в соответствии с СанПиН 2.2.3.1384-03.

Предусмотрены организационные и технические мероприятия по ограничению влияния шума от работы строительной техники на прилегающую к стройплощадке территорию:

сплошное ограждение строительной площадки;

дневной режим работы техники с высокими шумовыми характеристиками;

ограждение работающих автокомпрессоров шумозащитными экранами, высотой 2,5 м из деревянных щитов, обитых минераловатными плитами;

по возможности использование механизмов бесшумного действия (с электроприводом).

3.1.2.7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Корректировкой предусмотрено изменение этажности, существенное изменение объемно-планировочных решений здания гостиницы, состава и функционального назначение помещений. Представлены новые специальные технические условия (СТУ), согласованные УНПР ГУ МЧС России по г.Москве и Комитетом г.Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.

Проектируемое здание – I степени огнестойкости с повышенным пределом огнестойкости основных несущих конструкций до R 150 в соответствии с требованиями СТУ. Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Здание разделено на два пожарных отсека:

пожарный отсек № 1 – подземная автостоянка. Класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.2. Категория по пожарной

опасности – В.

пожарный отсек № 2 – гостиничная часть. Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.2.

Площади и границы пожарных отсеков приняты в соответствии с требованиями СТУ.

Принятые противопожарные расстояния соответствуют требованиям ст.69 № 123-ФЗ, п.4,3, п.6.11.2 СП 4.13130.2013.

Наружное противопожарное водоснабжение запроектировано в соответствии с требованиями ст.68 № 123-ФЗ, СТУ и СП 8.13310.2009.

К проектируемым зданиям предусмотрен подъезд пожарных автомобилей в соответствии с требованиями ст.90 № 123-ФЗ и СТУ.

Мероприятия по ограничению распространения пожара внутри комплекса выполнены с учетом требований нормативных документов по пожарной безопасности и раздела СТУ.

Помещения различных классов функциональной пожарной опасности разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами с учетом требований № 123-ФЗ и СТУ.

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, заполнение проемов в противопожарных преградах, запроектированы с учетом ст.88 табл.23, табл.24 приложения № 123-ФЗ и СТУ.

Конструктивное исполнение противопожарных преград предусматривается в соответствии с требованиями СП 2.13130.2012 и СТУ.

Конструктивное исполнение мест сопряжения противопожарных преград с другими конструкциями здания исключает возможность распространения пожара в обход этих преград. Конструктивное исполнение строительных элементов здания запроектировано с учетом исключения скрытого распространения пожара по конструкциям. Узлы пересечения трубопроводами ограждающих конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости и пожарной опасностью не снижают требуемых пожарно-технических показателей конструкций.

Эвакуационные пути и выходы на проектируемом объекте отвечают требованиям ст.53, ст.89 № 123-ФЗ, СП 1.13310.2009 и СТУ.

Встроенная подземная автостоянка и наземная часть здания обеспечены самостоятельными, обособленными друг от друга эвакуационными выходами.

Для эвакуации из подземной автостоянки предусмотрены рассредоточенные незадымляемые лестничные клетки типа Н3.

Из помещений первого этажа эвакуация предусматривается

непосредственно наружу на прилегающую территорию.

В наземной части предусматриваются две лестничные клетки типа Н2 с устройством поэтажного входа в каждую лестничную клетку через тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре.. С девятнадцатого этажа предусмотрен один эвакуационный выход, площадь этажа предусмотрена не более 500,0 м^2.

Каждая часть этажа на отметке 4,400 между осями «А-Б/3-4» и «А-Б/4-6» имеет один эвакуационный выход на лестничную клетку типа Л1. В данных помещениях не предусмотрено нахождение более 20 человек. Выход в лестничную клетку предусмотрен через противопожарные двери второго типа.

В местах, доступных для маломобильных групп населения, предусмотрено устройство эвакуационных путей и выходов, зон безопасности, запроектированных в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012.

Проектными решениями предусмотрена возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения, обеспечена деятельность пожарных подразделений с учетом п.3 ч.1 ст.80, ст.90 № 123-ФЗ, СТУ и раздела 7 СП 4.13130.2013.

Здание оборудовано комплексом систем противопожарной защиты:

автоматической пожарной сигнализацией;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

системой противодымной защиты;

внутренним противопожарным водопроводом;

системой автоматического пожаротушения.

Проектные решения по устройству в здании технических систем противопожарной защиты, выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности и СТУ.

3.1.2.8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Корректировкой предусмотрено:

на открытой автостоянке исключено 5 машино-мест для маломобильных групп населения (МГН);

на подземной автостоянке на первом подземном этаже выделено 8 машино-мест для МГН (4 машино-места для инвалидов-колясочников габаритными размерами 3,6х6,0 м).

на первом этаже в помещения общественного назначения (Ф 4.3) организован доступ МГН, помещения оборудованы универсальными санузлами. Габаритные размеры санузлов не менее 2,25х2,20 м. Ширина дверного проема – не менее 0,9 м в свету. Санузлы оборудованы двусторонней связью с диспетчером (данные помещения выполняются и

оборудуются собственниками помещений после сдачи объекта в эксплуатацию).

Доступ маломобильных групп населения на второй этаж в осях «А-Б/2-7» в помещения общественного назначения (Ф 4.3) не предусмотрен.

С четвертого по девятнадцатый этаж в осях «А-Б/2-5» предусмотрено 16 номеров для возможного проживания МГН.

Зоны безопасности для МГН расположены в поэтажных лифтовых холлах здания.

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией – положительное заключение от 20 августа 2013 года № 577-13/МГЭ/1991-1/5.

3.1.2.9. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел содержит:

требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию для обеспечения безопасности строительных конструкций, инженерных сетей и систем, к мониторингу технического состояния зданий и сооружений окружающей застройки;

минимальную периодичность осуществления проверок, осмотров, освидетельствований состояния и текущих ремонтов строительных конструкций, оснований, инженерных сетей и систем в процессе эксплуатации;

сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, инженерные сети и системы, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации;

сведения о размещении скрытых электропроводок, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда.

требования к эксплуатации систем безопасности и средств обнаружения взрывных устройств, оружия, боеприпасов.

3.1.2.10. Мероприятия по соблюдению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Предусмотрено утепление ограждающих конструкций:

наружных стен – минераловатными плитами толщиной 150 мм, облицовка в соответствии с архитектурными решениями по сертифицированной фасадной системе с воздушным вентилируемым зазором;

стен цоколя – плитами экструзионного пенополистирола толщиной 150 мм;

покрытия – минераловатными плитами 2 слоями общей толщиной 210 мм;

перекрытия над проездами – минераловатными плитами толщиной 150 мм.

Светопрозрачные конструкции:

окна – блоки из профилей из алюминиевых сплавов с двухкамерными стеклопакетами с мягким низкоэмиссионным покрытием с двухкамерными стеклопакетами (в том числе пожаробезопасные), приведенное сопротивление теплопередаче класса не ниже В2 по ГОСТ 23166-99.

Удельная теплозащитная характеристика не превышает нормируемого значения (таб. 7, СП 50.13330.2012).

Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, определенная в соответствии с приложением Г СП 50.13330.2012, не превышает нормируемого показателя.

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией – положительное заключение от 20 августа 2013 года № 577-13/МГЭ/1991-1/5.

3.2.1. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

По схеме планировочной организации земельного участка

Представлены сведения о технических решениях, внесенных в проектную документацию по отношению к ранее согласованной.

В текстовой части уточнены технико-экономические показатели земельного участка, откорректирован расчет машиномест в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.

Исключены решения за границами землеотвода, откорректирован ситуационный план, схема планировочной организации земельного участка.

По конструктивным решениям

Результаты обследования здания дополнены информацией, необходимой для разработки конструктивных решений. Конструктивные решения, в том числе по усилению существующих конструкций, приведены в соответствие с результатами обследования, расчетным обоснованием и разделом «Архитектурные решения». Представлены решения по проектируемым плитам перекрытия с креплением к

существующим конструкциям. Представлено расчетное обоснование по усиливаемым конструкциям. По результатам расчета доработан узел опирания стен наземной части на простенки в осях «1-3/В», «6-8/В», «1-3/Г», «6-8/Г» и решения по усилению элементов.

По отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха

Откорректирована:

ведомость ссылочных документов;

расчеты систем противодымной вентиляции коридоров в зависимости от мощности тепловыделений очага пожара по методике ВНИИПО;

подпор в поэтажные лифтовые холлы/зоны безопасности маломобильных групп населения (МГН) предусмотрен по схеме с двумя вентиляторами, рассчитанными на открытую дверь без подогрева и закрытую дверь с электроподогревом;

подогрев воздуха, подаваемого при пожаре в поэтажные лифтовые холлы/зоны безопасности для МГН при закрытых дверях, предусмотрен до +18°С;

высота дымового слоя в автостоянке с двухуровневым хранением автомобилей принята в расчете в соответствии со ст.56 № 123-ФЗ (п.3.1.2 МР к СП 7.13330.2013);

в нижние части автостоянок предусмотрена рассредоточенная подача наружного воздуха на уровне не выше 1,2 м от уровня пола со скоростью истечения не более 1,0 м/с;

приточная противодымная вентиляция для компенсации дымоудаления из подземной автостоянки предусмотрена с механическим побуждением;

устранена подача приточного воздуха непосредственно в помещения электрощитовых на первом и втором подземных этажах;

для КНС, расположенная на первом подземном этаже (отм. минус 5,700), предусмотрена отдельная от других помещений система вытяжной вентиляции;

в системе вентиляции помещения ИТП, расположенный на первом подземном этаже (отм. минус 3,190; минус 3,000), подогрев не предусмотрен, используется рециркуляция внутреннего воздуха в холодный период.

По автоматизации, диспетчеризации и управление

Внесены проектные решения:

по автоматизации систем подпора воздуха с подогревом в помещения зон безопасности;

по диспетчеризации вертикального транспорта;

по автоматизации и диспетчеризации ИТП.

По мероприятиям по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности

Представлено задание на разработку мероприятий противодействия террористическим актам, в котором определен класс значимости объекта в соответствии с СП 132.13330.2011.

Приведены проектные решения, направленные на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов, планы размещения досмотрового оборудования.

В разделе «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» приведены требования к эксплуатации систем безопасности и средств обнаружения взрывных устройств, оружия, боеприпасов.

По перечню мероприятий по охране окружающей среды

Представлен том 8.2 «Защита от шума».

По мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности

Представлен расчет пожарного риска, выполненный в соответствии с утвержденной методикой. Расчетная величина пожарного риска не превышает требуемого значения, установленного ст.79 № 123-ФЗ. В связи с проведением расчетов посредством компьютерного программного обеспечения, для экспертной оценки принимались во внимание исходные данные и выводы, сделанные по результатам расчетов. При проведении расчетов были обоснованы геометрические размеры эвакуационных путей и выходов, а также учтены параметры движения МГН в зоны безопасности.

Представлен согласованный в установленном порядке «Отчет о проведении предварительного планирования действий подразделений пожарной охраны по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ», обосновывающий организацию подъезда пожарной техники к проектируемому объекту.

Представлены сведения:

встроенные помещения общественного назначения относятся к классу функциональной пожарной опасности Ф 4.3;

зоны безопасности в лифтовых холлах оснащены селекторной связью с диспетчерской или помещением пожарного поста. На путях эвакуации МГН предусмотрены световые оповещатели, эвакуационные знаки пожарной безопасности, указывающие направление движения, подключенные к системе оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

в уровне восемнадцатого этажа участки наружных стен в местах

примыкания к перекрытию глухие, высотой не менее 1,2 м, с пределом огнестойкости не менее REI 60.

Откорректировано:

внутренние стены лестничных клеток выполнены с пределом огнестойкости не менее REI 150;

в автостоянке у въездов на каждый этаж установлены розетки, подключенные к сети электроснабжения по I категории, для возможности использования электрифицированного пожарно-технического оборудования на напряжение 220 В;

направление открытия дверей в лестничных клетках. Двери открываются по направлению выхода из здания.

По мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов

Ширина пути для движения инвалидов на креслах-колясках 2,0 м соответствует п.4.1.7 СП59.13330.2012.

Предусмотрены универсальные санузлы в помещениях общественного назначения Ф.4.3 в соответствии с п.5.3.3. СП 59.13330.2012.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Выводы о соответствии в отношении технической части проектной документации

Корректировка раздела «Пояснительная записка» соответствует требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-

технических мероприятий, содержание технологических решений» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует требованиям технических регламентов, в том числе экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» соответствует требованиям технических регламентов.

Корректировка раздела «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

4.1.2. Общие выводы

Корректировка проектной документации объекта «Гостиница (апартаменты) с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. Корректировка» по адресу: ул.Пресненский Вал, вл.21, район Пресненский, Центральный административный округ города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

Данное заключение и заключение от 20 августа 2013 года № 577-13/МГЭ/1991-1/5 рассматривать совместно.

Заместитель генерального директора И.В. Девишева

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-архитектор (ведущий эксперт, разделы: «пояснительная записка», «архитектурные решения», «мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», «требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»)	Н.Н. Ильина
Государственный эксперт-инженер (раздел «схема планировочной организации земельного участка»)	Е.А. Родина
Государственный эксперт-конструктор (раздел «конструктивные решения»)	О.В. Перчкова
Государственный эксперт-инженер (раздел «электроснабжение»)	С.А. Матюнин
Государственный эксперт-инженер (раздел «водоснабжение и канализация»)	Г.Е. Семенова
Государственный эксперт-инженер (раздел «отопление и вентиляция»)	А.П. Мазурин
Государственный эксперт-инженер (раздел «теплоснабжение»)	А.В. Яковлев
Государственный эксперт-инженер (раздел «сети связи»)	С.В. Гришин
Заведующий сектором автоматизации и слаботочных систем (раздел «автоматизация, диспетчеризация, управление»)	Л.Я. Рабкин
Главный специалист-технолог (раздел «технологические решения»)	Л.А. Кимаева

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-технолог (раздел «мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности»)	И.Н. Коновальцев
Государственный эксперт-экономист (раздел «проект организации строительства»)	Д.В. Лушагин
Государственный эксперт-санитарный врач (раздел «санитарно-эпидемиологические нормы и правила»)	С.И. Лежебокова
Государственный эксперт по пожарной безопасности (раздел «мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»)	А.А. Сидорин
Заведующая сектором энергоэффективности зданий («мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности»)	В.А. Гаврилова