**Изменения от 16 сентября 2016 года**

**в Проектную декларацию в редакции от 21 июля 2016 года**

**на строительство Многоэтажного жилого дома**

**по адресу: город Москва, САО, район Головинский, Головинское шоссе,**

**вл. 5, корп. 6**

Город Москва 16 сентября 2016 года

Подраздел «**Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору**» Раздела «**Описание строящегося объекта»** читать в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| **Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору** | Исполнение обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве обеспечивается:  1. Залогом земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001025:1468, принадлежащего застройщику на праве собственности и залогом строящегося на этом земельном участке Многоэтажного жилого дома в порядке, установленном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее- «Закон 214-ФЗ»). При этом залогом обеспечивается исполнение следующих обязательств Застройщика по всем договорам участия в долевом строительстве, заключенным для строительства (создания) Многоэтажного жилого дома:  а) возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Законом 214-ФЗ и (или) договором;  б) уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.  2. Страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам долевого участия в порядке, установленном ст. 15.2. Закона 214-ФЗ в отношении объекта капитального строительства: Многоэтажного жилого дома, строящегося по адресу: город Москва, САО, район Головинский, Головинское шоссе, владение 5, корпус 6, на основании:  2.1. Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №ГОЗ-29-1241/16 от 21 июля 2016 года, заключенного Застройщиком в соответствии со ст.15.2. Закона 214-ФЗ с Обществом с ограниченной ответственностью «Страхования компания «Респект» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, местонахождение 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), осуществляющим страхование на основании лицензии СИ № 3492, выданной Центральным Банком Российской Федерации (Банк России);  2.2. Заключения отдельных договоров страхования по каждому договору участия в долевом строительстве жилого помещения, в рамках Соглашения о взаимодействии **№ 16086G9G00035** от «14» сентября 2016 г. при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенного между Застройщиком и Страховым акционерным обществом «ВСК» (ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, местонахождение: 121552 г. Москва, ул. Островная, д. 4.), осуществляющим страхование на основании лицензии СИ № 0621, выданной Центральным Банком Российской Федерации (Банк России). |

Генеральный директор

ООО «Жилищная корпорация» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дзюба Ирина Вячеславовна