УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.08.2017			
Кадастровый номер:		**77:09:0005004:112**	

Номер кадастрового квартала:	77:09:0005004
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Москва, ул Викторенко, вл 11
Площадь:	18000 +/- 47кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1477978380
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:09:0005004:10579, 77:09:0005004:10572, 77:09:0005004:10574
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)); объекты гаражного назначения (2.7.1) (земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (1.2.3))
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Атлантик"

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Смекалин А. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.08.2017			
Кадастровый номер:		**77:09:0005004:112**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Атлантик", ИНН: 7722336010, ОГРН: 1157746713948
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 77:09:0005004:112-77/011/2017-124 от 26.06.2017
3.	Документы-основания:		3.1.	Решение единственного акционера Открытого акционерного общества "Материально-технического снабжения гражданской авиации "Авиатехснаб" от 09.06.2017; Передаточный акт от 09.06.2017
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1.1.	вид:		Ипотека
		дата государственной регистрации:		17.02.2016
		номер государственной регистрации:		77-77/009-77/009/051/2016-1445/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		до исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой до - 01.09.2017
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488
		основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке (залоге) земельных участков от 11.02.2016 №166300/0002-7.11; Кредитный договор от 11.02.2016 №166300/0002; Дополнительное соглашение к договору об ипотеке (залоге) земельных участков от 20.07.2017 №5
	4.1.2.	вид:		Ипотека, земельный участок
		дата государственной регистрации:		10.10.2016
		номер государственной регистрации:		77-77/022-77/022/004/2016-1622/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве 10.10.2016. Срок завершения строительства и получения Разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома IV квартал 2018 года.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
		основание государственной регистрации:		Договор от 29.08.2016 №ДДУ/2016/08-01 об участии в долевом сторительстве многоквартирного дома по строительному адресу: г.Москва, САО, ул.Викторенко, вл.11, 1-я очередь строительства
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют

6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Смекалин А. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

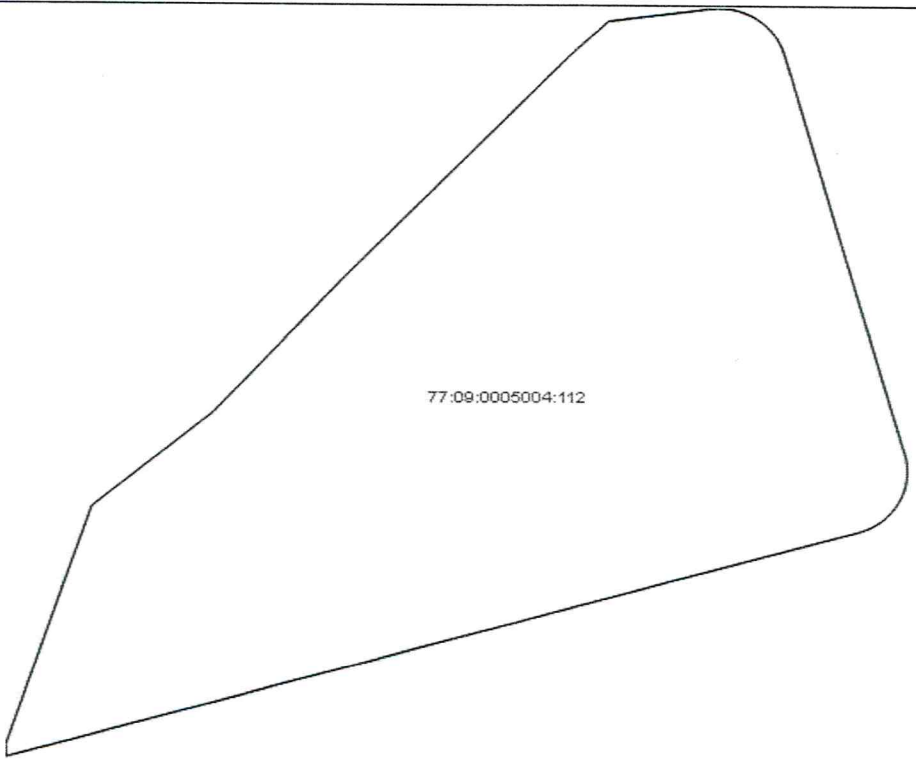
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.08.2017			
Кадастровый номер:		**77:09:0005004:112**	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Смекалин А. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.