964/08пр 27

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

НА ПЕРИОД ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

Управление Федеральной регистрационной службы по Москве
Номер регистрационного округа 77
Произведена государственная регистрация договора аренды
Дата регистрации 19 СЕН 2008
Номер регистрации 77-77-14/007/2008-652
Регистратор (Ф.И.О.) Сарманов А.В.

				2	1И					

(Номер договора)

0	7	1	2	2	0	0	7

(Число) (Месяц) (Год)

77-09-05008-032

(Кадастровый номер)

—

(Условный №)

—

Совместно с дополнительными соглашениями
От 26.09.08 №
От №
От №
Подпись Сарманов А.В.

г. Москва

Открытое акционерное общество «Машиностроительное конструкторское бюро «Искра» имени Ивана Ивановича Картукова», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Сорокина В.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коалко Гурдон Девелопмент», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Козлова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает права владения и пользования (аренда) земельного участка (кадастровый номер 77-09-05008-032), именуемого в дальнейшем «Участок», площадью 29805 (двадцать девять тысяч восемьсот пять) кв. м., имеющего адресные ориентиры: г. Москва, Ленинградский проспект, владение 35, принадлежащего Арендодателю на праве собственности (свидетельство о регистрации права собственности 77 АБ 285983 от 25.07.04.), предоставляемого на условиях аренды для осуществления работ по проектированию и строительству Градостроительного объекта – административного комплекса – в соответствии с разрабатываемой Арендатором градостроительной документацией (согласно Договору соинвестирования и управления градостроительным проектом строительства административного комплекса по адресу: Москва, Ленинградский проспект, вл. 35 от 10.10.07. (далее Договор соинвестирования)).

Копия свидетельства о регистрации права собственности Арендодателя на Участок и копия кадастрового плана Участка являются Приложением №1 к настоящему Договору.

1.2. На Участке расположены здания, строения и сооружения, принадлежащие на праве собственности Арендодателю (далее – «Здания», перечень является Приложением 2 к настоящему Договору). При этом Здания не передаются Арендатору.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации. Срок аренды составляет 5 (пять) лет с момента государственной регистрации настоящего Договора.

2.2. В случае, если Арендатор продолжает пользоваться Участком после истечения срока аренды, то, при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

2.3. После исполнения Договора соинвестирования и подписания акта о выполнении Договора соинвестирования, оформляются права собственности на введенный в эксплуатацию комплекс зданий, выделяются в натуре земельные участки, необходимые для эксплуатации зданий, и собственники зданий на

основании Договора соинвестирования оформляют права собственности на земельные участки в рамках Участка, неразрывно связанные с построенными на них зданиями.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем вступления в силу Договора, и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее чем за 5 дней до окончания первого месяца квартала.

3.2. Оплата производится в рублях.

3.3. Размер ежегодной арендной платы равен размеру земельного налога для Арендодателя по Участку плюс НДС 18%.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Арендатору запрещается передавать (уступать) третьим лицам право аренды земельного участка без предварительного согласия Арендодателя.

4.2. Арендатор не имеет права использовать Участок по целевому назначению, отличному от указанного в настоящем договоре. Целевое назначение использования Участка может быть изменено только по дополнительному соглашению сторон.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. По истечении срока действия настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить новый договор на согласованных сторонами условиях. При заключении договора аренды участка на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению сторон.

5.2. Арендатор обязуется:

5.2.1. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;

5.2.2. Надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора;

5.2.3. Исполнять обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и нормативными актами города Москва;

5.2.4. Ежеквартально уплачивать арендную плату в соответствии с настоящим Договором;

5.2.5. Не сдавать земельный участок в субаренду, не осуществлять сделок с правом аренды без согласия Арендодателя;

5.2.6. До начала строительства представить Арендодателю строй-генплан, согласованный в установленном порядке;

5.2.7. Завершить строительство градостроительного объекта - коммерческого делового центра, включая комплекс предприятий торгово-бытового назначения, в течении 5 лет с момента вступления в действие данного Договора;

5.2.8. Зарегистрировать данный Договор в Управлении Федеральной регистрационной службы по Москве.

5.2.9. Исполнять иные обязанности, вытекающие из арендных отношений.

5.3. Арендодатель имеет право:

5.3.1. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае неоднократного (более трех раз) нарушения Арендатором условий Договора.

5.3.2. Пользоваться Зданиями, находящимися на Участке до начала работ по их сносу.

5.3.3. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с земельным и гражданским законодательством.

5.4. Арендодатель обязуется:

5.4.1. Предоставить Арендатору для целей, указанных в п.1.1. настоящего договора земельный участок, указанный в этом же пункте.

5.4.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

5.4.3. Представить документы для формирования землеустроительного дела;

5.4.4. Совершить необходимые действия для передачи в залог под привлекаемое Арендатором финансирование на проектирование и строительство Градостроительного объекта права на Участок и расположенные на нем строения.

6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством и с соблюдением претензионного порядка и предъявления иска в арбитражный суд г. Москвы.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ
ОАО «МКБ «Искра»

125284, г. Москва, Ленинградский проспект, вл. 35
ИНН: 7714288059
КПП: 771401001
Р/с: 40702810938040106693
в Тверском ОСБ №7982/1536 г. Москва
БИК 044525225
кор.счет: 30101810400000000225

АРЕНДАТОР
ООО «Коалко Гурдон Девелопмент»
125047, г. Москва, 4-й Лесной пер., д. 4
ИНН: 7710686130
КПП: 771001001
Р/с: 40702810700000019533
в ОАО Банк «Петрокоммерц» г.Москва
БИК 044525352
кор.счет: 30101810700000000352

8. ПОДПИСИ СТОРОН.

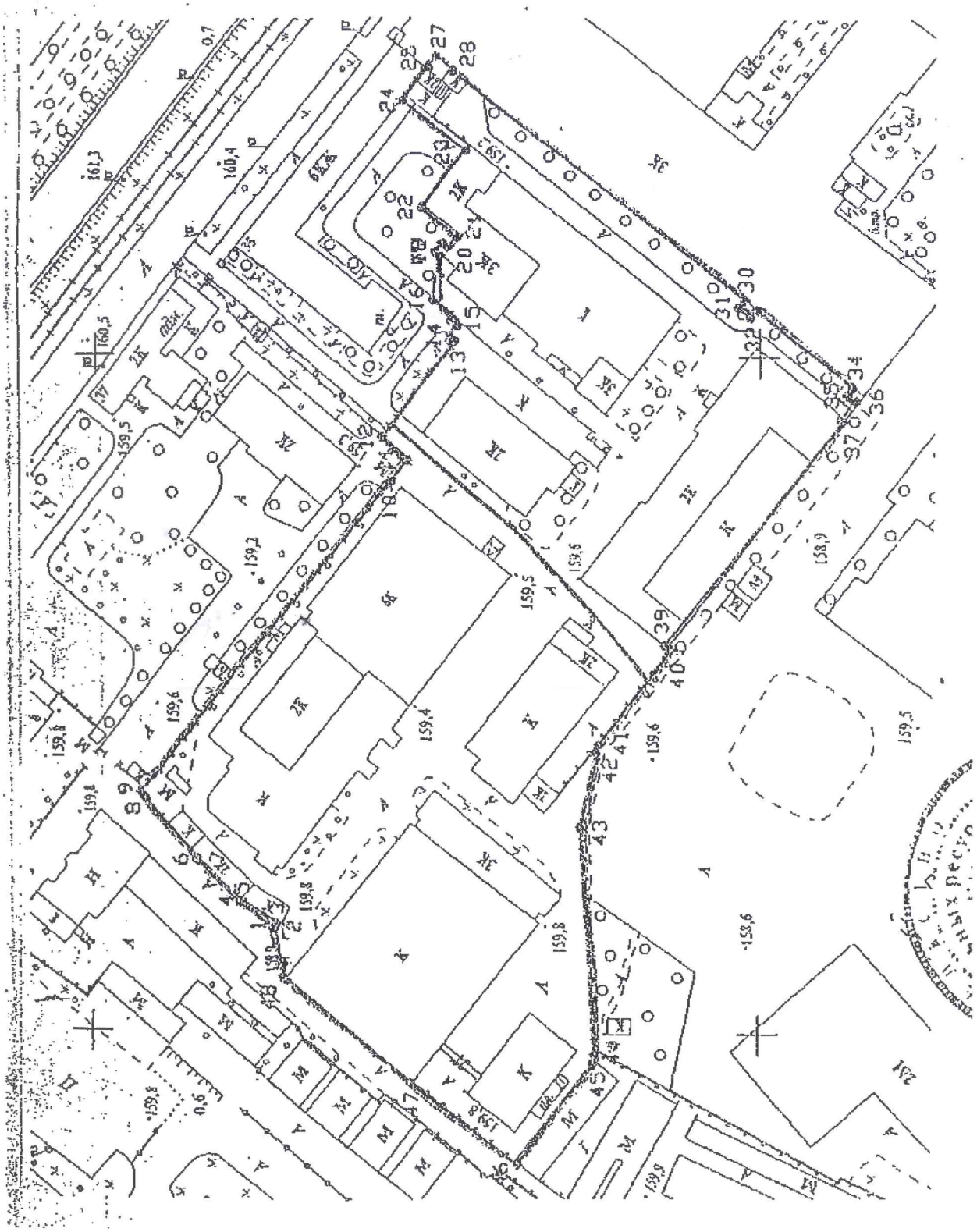
8.1. Договор подписан Сторонами в 5 (пяти) экземплярах, включая приложения к Договору, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

Генеральный директор
Сорокин В.А.
мп

Генеральный директор
Козлов А.В.
мп

Приложение 1
к Договору аренды
№ 2/И
От 07.12.2007г.

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории города Москвы

Дата выдачи: 25 ИЮЛ 2004

Документы-основания: Распоряжение Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 01.10.2002 № 3461-р
Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия "Машиностроительное конструкторское бюро "Искра"
Решение от 13.07.2004 Арбитражного суда г. Москвы по делу № 11с

Субъект (субъекты) права: **Открытое акционерное общество "Машиностроительное конструкторское бюро "ИСКРА" имени Ивана Ивановича Картукова"**
ИНН 7714288059
Юридический адрес: 125284, г.Москва, Ленинградский проспект, дом 35
Зарегистрировано: 03.12.2002, г. Москва
ОГРН: 1027714027395

Вид права: собственность

Объект права: Земельный участок - земельный участок городской застройки, земли городской застройки
Адрес: г. МОСКВА, ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСП., влад. 35
Площадь: 29805 кв. м

Кадастровый (или условный) номер: 77-09-05008-032

Существующие ограничения (обременения) права: НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

77 АБ 285983

Приложение 2.

Перечень объектов недвижимого имущества КБ «Искра», расположенных на земельном участке Ленинградский пр-т, вл.35.

Адрес	Общая площадь	Св-во о регистрации
Ленинградский проспект д.35 стр.1	4161,9 кв.м.	77 АБ 245869 от 13.10.2004г.
Ленинградский проспект д.35 стр.2	4369,2 кв.м.	77 АБ 504591 от 26.05.2004г.
Ленинградский проспект д.35 стр.3	2023,6 кв.м.	77 АД 145937 от 09.01.2007г.
Ленинградский проспект д.35 стр.4	899,5 кв.м.	77 АБ 504816 от 15.07.2004г.
Ленинградский проспект д.35 стр.5	4823,8 кв.м.	77 АБ 504590 от 26.05.2004г.
Ленинградский проспект д.35 стр.6	382,5 кв.м.	77 АБ 504551 от 26.05.2004г.
Ленинградский проспект д.35 стр.7	585,2 кв.м.	77 АБ 504550 от 26.05.2004г.
Ленинградский проспект д.35 стр.8	2477,9 кв.м.	77 АД 145936 от 09.01.2007г.
Ленинградский проспект д.35 стр.9	9246,1 кв.м.	77 АБ 504592 от 26.05.2004г.
Ленинградский проспект д.35 стр.10	1471,9 кв.м.	77 АД 137377 от 26.02.2007г.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
8 (восемь) листов

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

К ДОГОВОРУ № 2/И ОТ 07 ДЕКАБРЯ 2007 ГОДА

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

НА ПЕРИОД ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Москва «26» мая 2008 года

Открытое акционерное общество «Машиностроительное конструкторское бюро «Искра» имени Ивана Ивановича Картукова», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Сорокина В.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коалко Гурдон Девелопмент», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Козлова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору №2/И от 07 декабря 2007 года о нижеследующем:

1. Между Акционерным коммерческим Сберегательным банком Российской Федерации (открытое акционерное общество) (далее - Залогодержатель) и Открытым акционерным обществом «Машиностроительное конструкторское бюро «Искра» имени Ивана Ивановича Картукова» (далее – Залогодатель) заключен договор ипотеки №4341/1 от 03 апреля 2008 года.

Предметом указанного договора, в частности, является передача Залогодателем в залог Залогодержателю принадлежащего на праве собственности земельного участка, расположенного по адресу: г. Москва, пр-кт Ленинградский, вл. 35 (Кадастровый номер 77:09:05008:032), общей площадью 29 805 кв.м (п.1.1 и 1.2. Договора ипотеки №4341/1 от 03 апреля 2008 года).

2. Согласно п.4.1.2. Договора ипотеки №4341/1 от 03 апреля 2008 года Залогодатель не вправе без письменного согласия Залогодержателя распоряжаться предметом залога, в том числе передавать предмет залога в аренду.

3. На основании п. 1 и п. 2 на стоящего Дополнительного соглашения, Стороны пришли к согласию включить в раздел 1 Договора №2/И от 07 декабря 2007 года аренды земельного участка на период проектирования и строительства п. 1.3. следующего содержания:

«1.3. Арендуемый земельный участок обременен (заложен) по договору ипотеки №4341/1 от 03 апреля 2008 года. Залогодержателем является Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество), ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, ОКПО 00032537, зарегистрированный 20 июня 1991 года Центральным Банком Российской Федерации за регистрационным номером 1481, 16 августа 2002 года Управлением МНС России по г.Москве сведения о Сбербанке России внесены в ЕГРЮЛ, свидетельство серия 77 №004856976, КПП 775001001, местонахождение: Россия, 117997, г.Москва, улица Вавилова, дом 19».

4. Дополнить п.5.4.1. Договора №2/И от 07 декабря 2007 года аренды земельного участка на период проектирования и строительства абзацем следующего содержания:

«Земельный участок передается по акту приема-передачи в течение 15 календарных дней с момента государственной регистрации настоящего договора».

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

6. Настоящее дополнительное соглашение подписано Сторонами в 5 (пяти) экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

7. Юридические адреса и подписи Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ **ОАО «МКБ «Искра»**	**АРЕНДАТОР** **ООО «Коалко Гурдон Девелопмент»**
125284, г. Москва, Ленинградский проспект, вл. 35 ИНН: 7714288059 КПП: 771401001 Р/с: 40702810938040106693 в Тверском ОСБ №7982/1536 г. Москва БИК 044525225 кор.счет: 30101810400000000225	125047, г. Москва, 4-й Лесной пер., д. 4 ИНН: 7710686130 КПП: 771001001 Р/с: 40702810700000019533 в ОАО Банк «Петрокоммерц» г.Москва БИК 044525352 кор.счет: 30101810700000000352
Генеральный директор **Сорокин В.А.** М. П.	Генеральный директор **Козлов А.В.** М. П.

Всего прошито,
пронумеровано и
скреплено печатью
_____(_____)листов.

М.П.

Совместно с договором

оренбург

от «07» 12 07 № 2/и

Подпись

Сарманов А. В.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
НА ПЕРИОД ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА №2/И от 7.12.2007

г.Москва «15» апреля 2009 г.

Открытое акционерное общество «Машиностроительное конструкторское бюро «Искра» имени Ивана Ивановича Картукова», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора, Сорокина В.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Коалко Гурдон Девелопмент», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора, Козлова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка на период проектирования и строительства №2/И от 7.12.2007г. (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Изменить п.2.1. Договора и изложить его в следующей редакции:

«2.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует сроком до 31.12.2016 г.»

2. Изменить п.5.2.7. Договора и изложить его в следующей редакции:

«5.2.7. Завершить строительство градостроительного объекта- коммерческого делового центра, включая комплекс предприятий торгово-бытового назначения до 31.12.2016 года.».

3. Настоящее Дополнительное соглашение к Договору вступает в силу с момента его государственной регистрации. Настоящее Дополнительное соглашение подписано в пяти экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик **ОАО «МКБ «Искра»**	**Соинвестор** **ООО «Коалко Гурдон Девелопмент»**
125284, г. Москва, Ленинградский проспект, л. 35 ИНН: 7714288059 КПП: 771401001 Р/с: 40702810938040106693 в Тверском ОСБ №7982/1536 г. Москва БИК 044525225 кор.счет: 30101810400000000225	125047, г. Москва, 4-й Лесной пер., д. 4 ИНН: 7710686130 КПП: 771001001 Р/с: 40702810200000001691 в ООО КБ «СВИБ», г. Москва БИК 044585700 кор.счет: 30101810000000000700
Генеральный директор **Сорокин В.А.**	Генеральный директор **Козлов А.В.**

Управление Федеральной регистрационной службы по Москве

Номер регистрационного округа 77

Произведена государственная регистрация Отказано - Спасан.

Дата регистрации 17 НОЯ 2009

Номер регистрации 77-77-22/023/09-619

Регистратор (подпись) Левченко О.Г

(Ф.И.О.)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №3

К ДОГОВОРУ № 2/И ОТ 07 ДЕКАБРЯ 2007 ГОДА

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

НА ПЕРИОД ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Москва «01» июля 2011 года

Открытое акционерное общество «Машиностроительное конструкторское бюро «Искра» имени Ивана Ивановича Картукова», расположенное по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-т, дом 35, зарегистрированное в соответствии с законодательством РФ 03.12.02 г. под ОГРН 1027714027395 именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Сорокина В.А., действующего на основании Устава и протокола Совета директоров от 13.04.2007 г. № 03/07, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Коалко Гурдон Девелопмент», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Четверикова С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка №2/И от 07 декабря 2007 года о нижеследующем:

1. На основании приказа от 16.12.2008 года № 277 Генерального директора Арендодателя, принято решение о разделении земельного участка общей площадью 29 805 кв. м. (кадастровый № 77:09:05008:032), расположенное по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-т, дом 35. Разделенные земельные участки поставлены на кадастровый учет и им присвоены кадастровые номера:

- 77:09:0005008:1002, площадью 23 662 кв. м,
- 77:09:0005008:1003, площадью 3 109 кв. м,
- 77:09:0005008:1004, площадью 3 035 кв. м.

2. На разделенные земельные участки, указанные в п.1 настоящего дополнительного соглашения зарегистрировано право собственности Арендодателя.

3. В соответствии с ч. 4 ст. 11.8. Гражданского Кодекса РФ при образовании земельных участков из земельных участков, используемых на основании договоров аренды, осуществляющее такое использование лицо имеет преимущественное право на внесение соответствующих изменений в ранее заключенный договор аренды земельного участка.

4. На основании пунктов 1, 2, 3 настоящего дополнительного соглашения Стороны приняли решение изложить п.1.1. Договора №2/И аренды земельного участка от 07.12.2007 года в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает права владения и пользования (аренда) следующими земельными участками:

- 77:09:0005008:1002, площадью 23 662 кв. м,

- 77:09:0005008:1003, площадью 3 109 кв. м,

- 77:09:0005008:1004, площадью 3 035 кв. м, имеющими адресные ориентиры: г. Москва, Ленинградский проспект, владение 35, принадлежащих Арендодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельствами и кадастровыми паспортами (Приложение № 1). Целью аренды является осуществление работ по проектированию и строительству Градостроительного объекта – административного комплекса – в соответствии с разрабатываемой Арендатором градостроительной документацией (согласно Договору соинвестирования и управления градостроительным проектом строительства административного комплекса по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, вл. 35 от 10.10.07 (далее – Договор соинвестирования)).

Копии свидетельств кадастровых паспортов земельных участков: 77:09:0005008:1002, 77:09:0005008:1003, 77:09:0005008:1004 являются неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 07.12.2007 года № 2/И».

5. На основании пунктов 1, 2, 3 настоящего дополнительного соглашения Стороны приняли решение изложить п.1.2. Договора №2/И аренды земельного участка от 07.12.2007 года в следующей редакции:

«1.2. На Участках расположены здания, строения и сооружения, принадлежащие на праве собственности Арендодателю (далее – «здания», перечень является Приложением №2 к настоящему Договору). При этом здания не передаются Арендатору во владение и пользование».

6. Копия свидетельства о регистрации права собственности Арендодателя на земельный Участок с кадастровым № 77:09:05008:032 и копия кадастрового плана земельного Участка, являвшиеся Приложением №1 к Договору №2/И аренды земельного участка от 07.12.2007 года, признаются утратившими силу.

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора аренды земельного участка № 2/И от 07.12.2007 г.

7. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

8. Настоящее дополнительное соглашение подписано Сторонами в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон и один для Управления Росреестра по городу Москве.

10. Юридические адреса и подписи Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ
ОАО «МКБ «Искра»

125284, г. Москва, Ленинградский проспект, вл. 35
ИНН: 7714288059
КПП: 771401001
Р/с: 40702810938040106693
в Тверском ОСБ №7982/1536 г. Москва
БИК 044525225
кор.счет: 30101810400000000225

Генеральный директор
Сорокин В.А.
М. П.

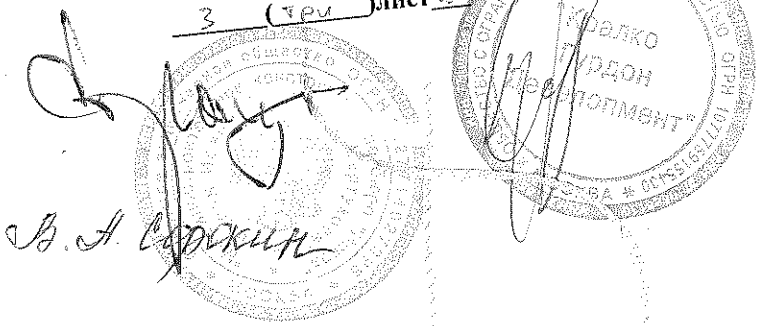
АРЕНДАТОР
ООО «Коалко Гурдон Девелопмент»

125047, г. Москва, 4-й Лесной пер., д. 4
ИНН: 7710686130
КПП: 771001001
Р/с: 40702810700000019533
в ОАО Банк «Петрокоммерц» г.Москва
БИК 044525352
кор.счет: 30101810700000000352

Генеральный директор
Четвериков С.Н.
М. П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
Номер регистрационного округа 77
Произведена государственная регистрация
Дата регистрации 26.12.2014
Номер регистрации 77-77-01/501/2014-495
РУБЦОВА О.В.

Прошито,
пронумеровано и
скреплено печатью
3 (три) лист а



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
НА ПЕРИОД ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА №2/И от 7.12.2007

г. Москва 19 апреля 2012 г.

Открытое акционерное общество «Машиностроительное конструкторское бюро «Искра» имени Ивана Ивановича Картукова», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Генерального директора, Сорокина В.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Коалко Гурдон Девелопмент», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице Генерального директора Четверикова С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка на период проектирования и строительства №2/И от 7.12.2007г. (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. В связи с разделом земельного участка с кадастровым номером 77:09:0005008:1002 и в соответствии с ч. 4 ст. 11.8. Земельного кодекса Российской Федерации, изложить пункт 1.1. Договора в новой редакции:

«1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает права владения и пользования (аренда) следующими земельными участками (именуемые далее «Участок»):

- 77:09:0005008:1008, общей площадью 9 304 кв.м.;
- 77:09:0005008:1007, общей площадью 6 847 кв.м.;
- 77:09:0005008:1006, общей площадью 7 511 кв.м.;
- 77:09:0005008:1004, общей площадью 3 035 кв.м.;
- 77:09:0005008:1003, общей площадью 3 109 кв.м., имеющими адресные ориентиры: г. Москва, Ленинградский проспект, вл. 35, принадлежащих Арендодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельствами и кадастровыми паспортами (Приложение № 1). Целью аренды является осуществление работ по проектированию и строительству Градостроительного объекта – административного комплекса – в соответствии с разрабатываемой Арендатором градостроительной документацией (согласно Договору соинвестирования и управления градостроительным проектом строительства административного комплекса по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, вл. 35 от 10.10.2007 (далее – Договор соинвестирования)).

Копии свидетельств и кадастровых паспортов земельных участков с кадастровыми номерами 77:09:0005008:1008; 77:09:0005008:1007; 77:09:0005008:1006; 77:09:0005008:1004; 77:09:0005008:1003 являются неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка на период проектирования и строительства №2/И от 7.12.2007г.»

2. П. 4 Дополнительного соглашения № 3 от 01.07.2011 г. к Договору аренды земельного участка на период проектирования и строительства №2/И от 7.12.2007г. признать утратившим силу.

3. По всем остальным вопросам, не урегулированным настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

4. Настоящее Дополнительное соглашение к Договору вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5. Настоящее Дополнительное соглашение подписано в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель
ОАО «МКБ «Искра»

125284, г. Москва, Ленинградский проспект, л. 35
ИНН: 7714288059
КПП: 771401001
Р/с: 40702810938040106693
в Тверском ОСБ №7982/1536 г. Москва
БИК 044525225
кор.счет: 30101810400000000225

Генеральный директор

_____ Сорокин В.А.

Арендатор
ООО «Коалко Гурдон Девелопмент»

125047, г. Москва, 4-й Лесной пер., д. 4
ИНН: 7710686130
КПП: 771001001
Р/с: 40702810700000019533
в ОАО Банк «Петрокоммерц», г. Москва
БИК 044525352
кор.счет: 30101810700000000352

Генеральный директор

_____ Четвериков С.Н.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
Номер регистрационного округа 77
Произведена государственная регистрация доп. соглашение
Дата регистрации 27 ИЮЛ 2012
Номер регистрации 77-77-11/037/2012-257
Мухин А.А.
(Ф.И.О.)

Прошито и пронумеровано всего 2 (два) листа

ООО «Коалко Гурдон Девелопмент»
Генеральный директор

_____С.Н. Четвериков

ОАО «МКБ «Искра»
Генеральный директор

_____В.А. Сорокин

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 5-1
К ДОГОВОРУ № 2/И ОТ 07 ДЕКАБРЯ 2007 ГОДА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
НА ПЕРИОД ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Москва «29» ноября 2012 года

Открытое акционерное общество «Машиностроительное конструкторское бюро «Искра» имени Ивана Ивановича Картукова», расположенное по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-т, дом 35, зарегистрированное в соответствии с законодательством РФ 03.12.02 г. под ОГРН-1027714027395, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Сорокина В.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Коалко Гурдон Девелопмент», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Четверикова С.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – «Дополнительное соглашение») к Договору аренды земельного участка №2/И от 07 декабря 2007 года (Далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны приняли решение изложить п. 1.1. Договора в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает права владения и пользования (аренда) следующими земельными участками:

- 77:09:0005008:1008, площадью 9 304 кв. м,
- 77:09:0005008:1006, площадью 7 511 кв. м,
- 77:09:0005008:1007, площадью 6 847 кв. м.,
-77:09:0005008:1004, площадью 3 035 кв. м, имеющими адресные ориентиры: г. Москва, Ленинградский проспект, владение 35, (далее - «Участки») принадлежащих Арендодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права собственности и кадастровыми паспортами. Целью аренды является осуществление работ по проектированию и строительству Градостроительного объекта - административного комплекса – в соответствии с разрабатываемой Арендатором градостроительной документацией (согласно Договору соинвестирования и управления градостроительным проектом строительства административного комплекса по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, вл. 35 от 10.10.07 г. (далее - Договор соинвестирования).

Копии свидетельств кадастровых паспортов Участков с кадастровыми номерами: 77:09:0005008:1008, 77:09:0005008:1006, 77:09:0005008:1007, 77:09:0005008:1004 являются неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 07.12.2007 года № 2/И».

2. Дополнительное соглашение № 4 от 19.04. 2012 г. к Договору №2/И аренды земельного участка от 07.12.2007 года признать утратившим силу.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, условиями Договора аренды земельного участка № 2/И от 07.12.2007 г. и

Дополнительными соглашениями к нему.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации.

5. Настоящее Дополнительное соглашение подписано Сторонами в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрации прав на недвижимое имущество.

6. Юридические адреса и подписи Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
ОАО «МКБ «Искра»	**ООО «Коалко Гурдон Девелопмент»**
125284, г. Москва, Ленинградский проспект, вл.35 ИНН: 7714288059 КПП: 771401001 Р/с: 40702810938040106693 в Тверском ОСБ №7982/1536 г. Москва БИК 044525225 кор.счет: 30101810400000000225 _____ Сорокин В.А.	125047, г. Москва, Лесная, д. 3 ИНН: 7710686130 КПП: 771001001 Р/с: 40702810700000019533 в ОАО Банк «Петрокоммерц» г. Москва БИК 044525352 кор.счет: 30101810700000000352 _____ Четвериков С.Н.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
Номер регистрационного округа 77
Произведена государственная регистрация ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ
Дата регистрации 10 ДЕК 2012
Номер регистрации 77-77-14/039/2012-696
Регистратор _____ (подпись) БАРГОВ А.В. (Ф.И.О.)

С.И.КОСТИН

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 6
К ДОГОВОРУ № 2/И ОТ 07 ДЕКАБРЯ 2007 ГОДА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
НА ПЕРИОД ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Москва «17» 12 2012 года

Открытое акционерное общество «Машиностроительное конструкторское бюро «Искра» имени Ивана Ивановича Картукова», расположенное по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-т, дом 35, зарегистрированное в соответствии с законодательством РФ 03.12.02 г. под ОГРН-1027714027395 именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Сорокина В.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Коалко Гурдон Девелопмент», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Четверикова С.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – «Дополнительное соглашение») к Договору аренды земельного участка №2/И от 07 декабря 2007 года (Далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны приняли решение изложить п. 1.1. Договора в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает права владения и пользования (аренда) следующими земельными участками:

- 77:09:0005008:1008, площадью 9 304 кв. м,
- 77:09:0005008:1006, площадью 7 511 кв. м,
-77:09:0005008:1007, площадью 6 847 кв. м.,
-77:09:0005008:1004, площадью 3 035 кв. м,
-77:09:0005008:1000, площадью 1 208 кв. м.,
-77:09:0005008:1001, площадью 264 кв. м., имеющими адресные ориентиры: г. Москва, Ленинградский проспект, владение 35, (далее - «Участки») принадлежащих Арендодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права собственности и кадастровыми паспортами. Целью аренды является осуществление работ по проектированию и строительству Градостроительного объекта - административного комплекса – в соответствии с разрабатываемой Арендатором градостроительной документацией (согласно Договору соинвестирования и управления градостроительным проектом строительства административного комплекса по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, вл. 35 от 10.10.07 г. (далее - Договор соинвестирования).

Копии свидетельств, кадастровых паспортов Участков с кадастровыми номерами: 77:09:0005008:1008, 77:09:0005008:1006, 77:09:0005008:1007, 77:09:0005008:1004, 77:09:0005008:1000, 77:09:0005008:1001, являются неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 07.12.2007 года № 2/И».

2. Дополнительное соглашение № 5-1 от 29.11.2012 г. к Договору №2/И аренды земельного участка от 07.12.2007 года признать утратившим силу.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, условиями Договора аренды земельного участка № 2/И от 07.12.2007 г. и Дополнительными соглашениями к нему.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации.

5. Настоящее Дополнительное соглашение подписано Сторонами в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрации прав на недвижимое имущество.

6. Юридические адреса и подписи Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
ОАО «МКБ «Искра»	**ООО «Коалко Гурдон Девелопмент»**
125284, г. Москва, Ленинградский проспект, вл.35	125047, г. Москва, Лесная, д. 3
ИНН: 7714288059	ИНН: 7710686130
КПП: 771401001	КПП: 771001001
Р/с: 40702810938040106693 в Тверском ОСБ №7982/1536 г. Москва	Р/с: 40702810700000019533 в ОАО Банк «Петрокоммерц» г. Москва
БИК 044525225	БИК 044525352
кор.счет: 30101810400000000225	кор.счет: 30101810700000000352
_____ Сорокин В.А.	_____ Заславцев С.Н.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
Юго-Западного округа
ДОПОЛНИТ. СОГЛАШЕНИЯ
28 ДЕК 2012
77-77-14/037/2012-168
Войтаник Т.Б.

Коалко Гурдон Девелопмент

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью 2 листа

Генеральный директор
ООО «Коалко Гурдон Девелопмент»
_____ С.Н. Четвериков

Генеральный директор
ОАО «МКБ «Искра»
_____ В.А. Сорокин

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №7
К ДОГОВОРУ №2/И ОТ 07 ДЕКАБРЯ 2007 ГОДА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ПЕРИОД ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Москва «21» апреля 2014 года

Открытое акционерное общество «Машиностроительное конструкторское бюро «Искра» имени Ивана Ивановича Картукова», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»,** в лице Генерального директора Сорокина Владимира Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Искра-Парк»,** именуемое в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице Генерального директора Гончарова Алексея Степановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее по тексту – Дополнительное соглашение) к Договору аренды земельного участка на период проектирования и строительства от 07.12.2007 №2/И, в редакции Дополнительного соглашения №1 от 26 мая 2008 года, Дополнительного соглашения от 15 апреля 2009 года, Дополнительного соглашения №3 от 01июля 2011 года, Дополнительного соглашения №4 от 19 апреля 2012 года, Дополнительного соглашение №5-1 от 29 ноября 2012 года, Дополнительного соглашения № 6 от 17 декабря 2012 года (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. В связи с изменением наименования Общества с ограниченной ответственностью «Коалко Гурдон Девелопмент» (Свидетельство Федеральной налоговой службы от 22.08.2013, серия 77 №015189524, основной государственный регистрационный номер 1077759155430) по всему тексту Договора Арендатора именовать: **«Общество с ограниченной ответственностью «Искра-Парк».**

2. Стороны пришли к соглашению изменить пункт 1.1. Договора и изложить его в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель передает, Арендатор принимает права владения и пользования (аренда) следующими земельными участками:

- Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0005008:3572, площадью 3 299 кв.м. (образован в результате объединения следующих земельных участков: 77:09:0005008:1001, площадью 264 кв.м.; 77:09:0005008:1004, площадью 3035 кв.м.), расположенный по адресу: г. Москва, просп. Ленинградский, вл. 35, строен. 4. (далее по тексту Земельный участок №1);

- Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0005008:3573, площадью 24 870 кв.м. (образован в результате объединения следующих земельных участков: 77:09:0005008:1000, площадью 1208 кв.м.; 77:09:0005008:1006, площадью 7511 кв.м.; 77:09:0005008:1007, площадью 6847 кв.м. 77:09:0005008:1008, площадью 9304 кв.м.), расположенный по адресу: г. Москва, просп. Ленинградский, вл. 35 (адрес Земельному участку №2 присвоен на основании Распоряжения Департамента имущества города Москвы №2120 от 21 февраля 2014 года «Об утверждении адреса земельного участка с кадастровым номером 77:09:0005008:3573) (далее по тексту Земельный участок №2).

Земельный участок №1 и Земельный участок №2 по тексту Договора совместно именуются Земельные участки.

Земельный участок №1 принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 77-АР 413306, выданным 28 февраля 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «16 » октября 2013 года сделана запись регистрации № 77-77-14/019/2013-093.

Земельный участок №2 принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 77-АР 147128, выданным 16 октября 2013 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации,

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Москве

Номер регистрационного округа 77

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации 19 ИЮН 2014

Номер регистрации 77-77-09/013/2014-896.

Регистратор (подпись) МУХИН А.А.
(Ф.И.О.)

09
26

125284,
ИНН 77
КПП 77
р/с № 40
в Тверск
БИК 044
Корр.счет

Генеральн

кадастра и картографии по Москве, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «16 » октября 2013 года сделана запись регистрации № 77-77-14/019/2013-094.

Целью аренды является осуществление работ по проектированию и строительству Градостроительного объекта в соответствии с Договором соинвестирования и управления градостроительным проектом строительства административного комплекса по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, вл. 35 от 10 октября 2007 года (далее Договор соинвестирования).

Копии свидетельств и кадастровых паспортов земельных участков с кадастровыми номерами 77:09:0005008:3572 и 77:09:0005008:3573 являются неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка на период проектирования и строительства от 07.12.2007 №2/И».

3. Стороны пришли к соглашению изменить пункт 2.1. Договора и изложить в следующей редакции:

«2.1.Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до 31 декабря 2020 года.»

4. Стороны пришли к соглашению изменить пп.5.2.7. Договора и изложить его в следующей редакции:

«5.2.7. Завершить строительство Градостроительного объекта в срок до 31 декабря 2020 года.»

5. Во всем остальном Стороны будут руководствоваться Договором, в части не противоречащей настоящему Дополнительному соглашению.

6. Настоящее Дополнительное соглашение подписано в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

7. Настоящее Дополнительное соглашение к Договору вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве и действует в течение срока действия Договора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель	**Арендатор**
ОАО «МКБ «Искра»	ООО «Искра-Парк»
125284, г.Москва, Ленинградский пр-т, д.35	115184, г.Москва, ул.Б.Татарская, д.35, стр.4
ИНН 7714288059	ИНН 7710686130
КПП 771401001	КПП 770501001
р/с № 40702810938040106693	р/с № 40702810700050000776
в Тверской ОСБ №7982/1539 г.Москва	в БАНК ВТБ (ОАО) г. Москва
БИК 044525225	БИК 044525187
Корр.счет № 30101810400000000225	Корр.счет №30101810700000000187
Генеральный директор	Генеральный директор
_____ В.А.Сорокин	_____ А.С.Гончаров

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

21 февраля 2014 г. № 2120

Об утверждении адреса земельного участка с кадастровым номером 77:09:0005008:3573

КОПИЯ ВЕРНА
Начальник отдела по учету распорядительных документов Управления делами
Т.В. Дороднова
«___» 21 ФЕВ 2014 201___г.

В соответствии со ст.4 Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 15 мая 2012 г. № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы», распоряжением Мэра Москвы от 03 февраля 1998 г. № 98-РМ «О едином порядке присвоения и регистрации объектов недвижимости в г.Москве»:

1. Утвердить адрес земельного участка с кадастровым номером 77:09:0005008:3573 – г.Москва, Ленинградский проспект, вл.35.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель руководителя **Е.А.Соловьева**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

повторное, взамен свидетельства: серия 77-АП № 147127, дата выдачи 16.10.2013

Дата выдачи: "28" февраля 2014 года

Документы-основания: • Решение от 13.07.2004 Арбитражного суда г. Москвы по делу № 11с

• Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия "Машиностроительное конструкторское бюро "Искра"

• Распоряжение Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 01.10.2002 № 3461-р

• Выписка из протокола №07/08 от 19.11.2008 заседания Совета директоров Открытого акционерного общества "Машиностроительное конструкторское бюро "Искра" имени Ивана Ивановича Картукова"

• Решение об объединении земельных участков от 20.08.2013

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Машиностроительное конструкторское бюро "ИСКРА" имени Ивана Ивановича Картукова", ИНН: 7714288059, ОГРН: 1027714027395, дата гос.регистрации: 03.12.2002, наименование регистрирующего органа: Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №14 по Северному административному округу г. Москвы, КПП: 771401001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва, Ленинградский проспект, дом 35

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий; дальнейшей эксплуатации зданий под производственные и проектно-конструкторские цели, общая площадь 3 299 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, просп.Ленинградский, вл.35, строен.4

Кадастровый (или условный) номер: 77:09:0005008:3572

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

Регистратор

МУХИНА А.А

М.П.

77-АР 413306

РФ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Дата выдачи: 16 ОКТ 2013

Документы-основания: • Решение Арбитражного суда г. Москвы по делу от 13.07.2004 №11с

• Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного предприятия "Машиностроительное конструкторское бюро "Искра"

• Распоряжение Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 01.10.2002 № 3461-р

• Выписка из протокола №07/08 от 19.11.2008 заседания Совета директоров Открытого акционерного общества "Машиностроительное конструкторское бюро "Искра" имени Ивана Ивановича Картукова"

• Приказ о разделении земельного участка от 05.09.2011 №126

• Решение об объединении земельных участков от 20.08.2013

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Машиностроительное конструкторское бюро "ИСКРА" имени Ивана Ивановича Картукова", ИНН: 7714288059, ОГРН: 1027714027395, дата гос.регистрации: 03.12.2002, наименование регистрирующего органа: Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №14 по Северному административному округу г. Москвы, КПП: 771401001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва, Ленинградский проспект, дом 35

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий; дальнейшей эксплуатации зданий под производственные и проектно-конструкторские цели, общая площадь 24 870 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, Ленинградский пр-т

Кадастровый (или условный) номер: 77:09:0005008:3573

Существующие ограничения (обремепения) права: аренда

Регистратор Гладышева А. М.

М.П. (подпись)

77-АП 147128

РФ

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"28" февраля 2014 г. № 77/501/14-159099

КП.1

1	Кадастровый номер: 77:09:0005008:3572	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала: 77:09:0005008				
	Общие сведения				
5	Предыдущие номера: 77:09:0005008:1001, 77:09:0005008:1004	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 09.07.2013		
7	—				
8	Местоположение: г. Москва, просп. Ленинградский, вл. 35, стр. 4				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий; дальнейшей эксплуатации зданий под производственные и проектно-конструкторские цели				
11	Площадь: 3299+/-20 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 275298382.96				
13	Сведения о правах:				

Правообладатель	Вид права	Особые отметки	Документ
Открытое акционерное общество "Машиностроительное конструкторское бюро "ИСКРА" имени Ивана Ивановича Картукова"	Собственность	—	—

14	Особые отметки: —		
15	Сведения о природных объектах: —		
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: 77:09:0005008:3572
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 77:09:0005008:1001, 77:09:0005008:1004
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —

Инженер 1 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

А. М. Макарова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

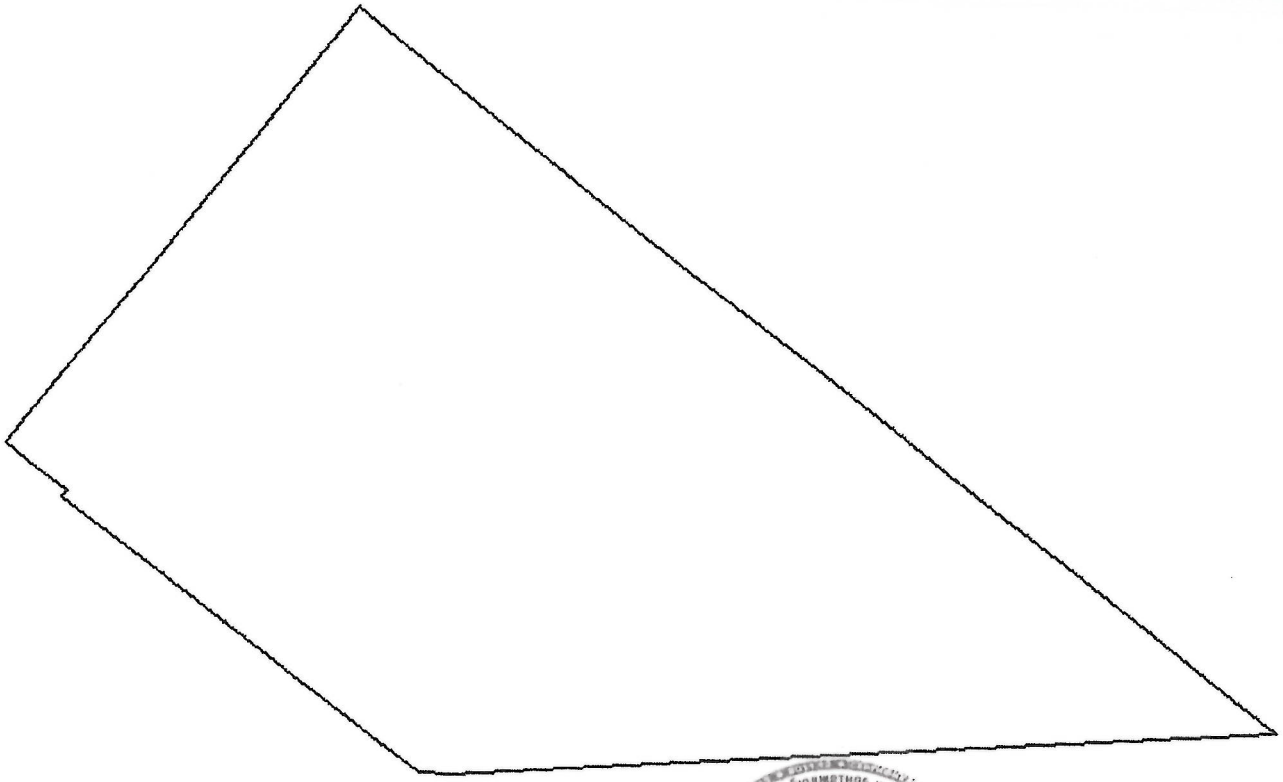
"28" февраля 2014 г. № 77/501/14-159099

КП.2

1	Кадастровый номер: 77:09:0005008:3572	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3

План (чертеж, схема) земельного участка

4



5 Масштаб 1:600

Условные знаки: ——

Инженер 1 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

А. М. Макарова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"28" февраля 2014 г. № 77/501/14-159099

КП.3

1	Кадастровый номер: 77:09:0005008:3572				2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
4	**Сведения о частях земельного участка и обременениях**							
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		Лица, в пользу которых установлены обременения		
	1	2	3	4		5		
	1	—	весь	Аренда		Общество с ограниченной ответственностью "Коалко Гурдон Девелопмент"		

Инженер 1 категории

(наименование должности)

(подпись)

М.П.

А. М. Макарова

(инициалы, фамилия)

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве
(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"07" апреля 2014 г. № 77/501/14-319724

КП.1

1	Кадастровый номер: 77:09:0005008:3573		2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала: 77:09:0005008					
	Общие сведения					
5	Предыдущие номера: 77:09:0005008:1000, 77:09:0005008:1006, 77:09:0005008:1007, 77:09:0005008:1008	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 09.07.2013		
7	—				
8	Местоположение: г. Москва, Ленинградский проспект, вл. 35				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий; дальнейшей эксплуатации зданий под производственные и проектно-конструкторские цели				
11	Площадь: 24870+/-55 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 2075377624.8				
13	Сведения о правах:				
	Правообладатель	Вид права	Особые отметки	Документ	
	Открытое акционерное общество "Машиностроительное конструкторское бюро "ИСКРА" имени Ивана Ивановича Картукова"	Собственность	—	—	
14	Особые отметки: —				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: 77:09:0005008:3573		
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —		
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 77:09:0005008:1000, 77:09:0005008:1006, 77:09:0005008:1007, 77:09:0005008:1008		
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —		

Инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

А. С. Усаева
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

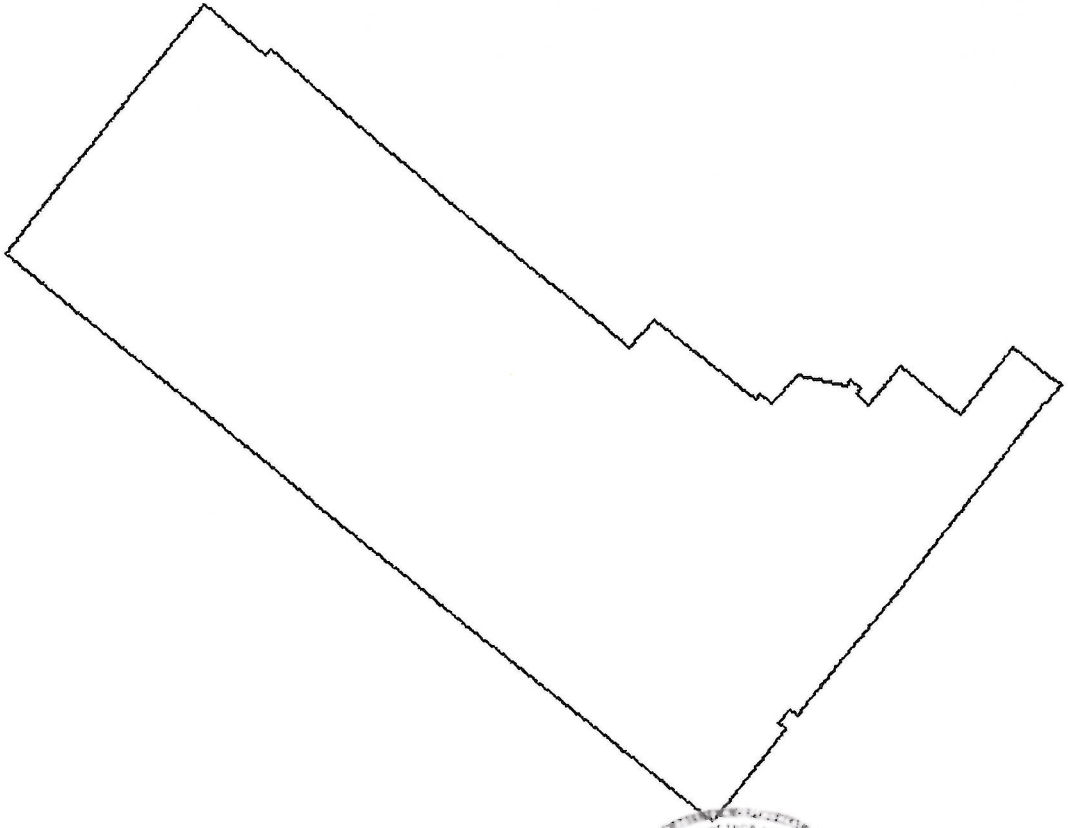
"07" апреля 2014 г. № 77/501/14-319724

КП.2

1	Кадастровый номер: 77:09:0005008:3573	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3

План (чертеж, схема) земельного участка

4



5 Масштаб 1:2000

Условные знаки: ——

Инженер 2 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

А. С. Усаева

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"07" апреля 2014 г. № 77/501/14-319724

КП.3

1	Кадастровый номер: 77:09:0005008:3573				2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
4	**Сведения о частях земельного участка и обременениях**							
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части	Лица, в пользу которых установлены обременения			
	1	2	3	4	5			
	1	—	весь	Аренда	Общество с ограниченной ответственностью "Коалко Гурдон Девелопмент"			

Инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

А. С. Усасва
(инициалы, фамилия)

Прошито и пронумеровано ___ страниц

Генеральный директор
ОАО «МКБ «Искра»

_____В.А. Сорокин

Генеральный директор
ООО «Искра-Парк»

_____А.С. Гончаров